

UNI.RIMINI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ANGHERA' 22 - 47921 RIMINI (RN)
Codice Fiscale	02199190402
Numero Rea	RN 000000248437
P.I.	02199190402
Capitale Sociale Euro	800.700 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	854200
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	16.162	408
II - Immobilizzazioni materiali	4.348.031	4.104.328
Totale immobilizzazioni (B)	4.364.193	4.104.736
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	330.937	243.603
esigibili oltre l'esercizio successivo	105.001	4.730
imposte anticipate	24.156	22.504
Totale crediti	460.094	270.837
IV - Disponibilità liquide	317.341	939.873
Totale attivo circolante (C)	777.435	1.210.710
D) Ratei e risconti	17.778	25.966
Totale attivo	5.159.406	5.341.412
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	800.700	800.700
IV - Riserva legale	61.504	60.550
VI - Altre riserve	743.639	725.500
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	9.626	19.093
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(105.054)	(105.054)
Totale patrimonio netto	1.510.415	1.500.789
B) Fondi per rischi e oneri	135.849	129.929
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	361.184	319.822
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	592.977	672.070
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.376.477	2.527.407
Totale debiti	2.969.454	3.199.477
E) Ratei e risconti	182.504	191.395
Totale passivo	5.159.406	5.341.412

Conto economico

31-12-2022 31-12-2021

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	59.065	49.742
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.051.680	1.037.855
altri	101.275	48.000
Totale altri ricavi e proventi	1.152.955	1.085.855
Totale valore della produzione	1.212.020	1.135.597
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.082	2.448
7) per servizi	588.332	480.076
8) per godimento di beni di terzi	32.984	35.280
9) per il personale		
a) salari e stipendi	228.063	225.796
b) oneri sociali	69.973	69.423
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	48.209	28.606
c) trattamento di fine rapporto	47.511	28.406
e) altri costi	698	200
Totale costi per il personale	346.245	323.825
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	115.857	177.256
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.489	408
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	111.368	176.848
Totale ammortamenti e svalutazioni	115.857	177.256
12) accantonamenti per rischi	3.753	2.810
13) altri accantonamenti	5.300	5.250
14) oneri diversi di gestione	66.223	62.318
Totale costi della produzione	1.160.776	1.089.263
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	51.244	46.334
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	80
altri	7	7
Totale proventi diversi dai precedenti	7	87
Totale altri proventi finanziari	7	87
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	22.276	13.137
Totale interessi e altri oneri finanziari	22.276	13.137
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(22.269)	(13.050)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	28.975	33.284
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	21.001	16.440
imposte differite e anticipate	(1.652)	(2.249)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	19.349	14.191
21) Utile (perdita) dell'esercizio	9.626	19.093

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 9.626.

Attività svolte

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese, attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: corsi di laurea, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post-universitari, *summer e winter school*.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I principali fatti gestionali volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

Corsi di Laurea:

L'impegno sostenuto nel 2022 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato di Euro 277.217, pari al 23,06% delle risorse complessivamente impiegate.

Uni.Rimini Spa sta sostenendo l'attività dei Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

Corsi e Master:

Nel corso del 2022 la società ha sostenuto la promozione del Corso di preparazione dell'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e l'avvio del Corso di Alta Formazione in Scienze Attuariali del Dipartimento di Scienze Statistiche, per complessivi circa Euro 1.948.

Servizi Universitari:

La società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria, quali attivazione borse di studio, promozione dei corsi universitari, progetti universitari legati al territorio, servizi agli studenti in termini di palestre e alloggi per circa Euro 212.598, pari al 17,68% delle risorse complessive impiegate.

In particolare, Uni.Rimini Spa si è impegnata per sostenere la presenza di studenti universitari e specializzandi in medicina fuori sede, attivando collaborazioni sul territorio con la Diocesi di Rimini ed ER.GO Azienda Regionale per il diritto agli studi superiori, in stretta partecipazione con l'Università di Bologna, l'AUSL della Romagna ed il Comune di Rimini.

Gestione Tecnopolo di Rimini:

L'attività di animazione e gestione del Tecnopolo di Rimini svolta dalla società ha determinato un onere di circa Euro 128.812, pari al 10,71% delle risorse complessive impiegate.

Uni.Rimini Spa è ente gestore delle attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini dal 2017, come da mandato gratuito quinquennale del 27/09/2017 conferito dall'Università di Bologna, dal Comune di Rimini e dalla Provincia di Rimini, rinnovato in data 21/10/2022 per un ulteriore quinquennio.

Nel corso del 2022 la società ha gestito le attività di animazione e sviluppo del Progetto inerente al bando POR FESR 2014-2020 presentato alla Regione Emilia Romagna in data 20/10/2021 e concluso a settembre 2022.

Immobili:

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini Spa ha comportato un onere nell'anno pari a circa Euro 105.472 equivalenti al 8,77% dello stanziamento 2022.

Uni.Rimini Spa è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- **Laboratori Didattici in Via Bastioni**, in comodato all'Università di Bologna dal 20/11/2002;
- **Aule Universitarie Ex-Mar in Via Clodia**, in comodato all'Università di Bologna dal 01/01/2020;
- **Fabbricato Ex-Arpa in Piazza Malatesta**, parte dei locali in comodato all'Università di Bologna dal 14/02/2023.

Nel 2022 la Società ha mantenuto la gestione dell'**Aula di Studio**, sita a Rimini in Via Tonti, sino al 31/10/2022 con il rilascio dei locali al 30/11/2022.

La nuova Aula Studio è stata allestita con i beni ceduti gratuitamente da Uni.Rimini Spa all'Ateneo di Bologna, presso parte della sede Ex-Arpa e verrà gestita direttamente dall'Università che ha assunto i locali in comodato d'uso dal 14/02/2023.

Risparmi di gestione: la Società nel corso del 2022 ha operato una generalizzata politica di risparmio sulle voci di spesa senza, tuttavia, compromettere lo sviluppo della ricerca universitaria, il potenziamento della didattica e delle strutture tecniche necessarie a sostenere la realizzazione dei progetti promossi dal Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita e dalle altre articolazioni dell'Ateneo di Bologna presenti presso il Campus di Rimini.

In considerazione di queste premesse, la Società nell'esercizio 2022 ha conseguito un risultato di gestione di Euro 9.626,30 al netto della fiscalità.

Contribuzione consortile - aggiornamenti sulla compagine societaria

La contribuzione consortile effettiva è stata determinata tenendo conto del fabbisogno totale pari a Euro 1.200.000 e considerando la minor contribuzione, pari a Euro 148.320,00, generata dalle azioni proprie detenute dalla Società (11,09% del capitale sociale) e dalle azioni ancora da liquidare a CNA Servizi LCA (1,27% del capitale sociale), che ha determinato una contribuzione effettiva consortile per l'esercizio 2022 pari a Euro 1.051.680,00.

La composizione del Capitale Sociale al 31/12/2022 e la relativa contribuzione consortile sono rappresentati come segue:

CONTRIBUTI CONSORTILI ANNO 2022				
SOCI	QUOTA C.S. in %	N. azioni V.N.	Valore quota C.S.	Contribuzione 2022
		0,51 €		
Comune di Rimini	25,48%	400.000	204.000,00	305.760,00
Fondazione CARIM	13,50%	211.867	108.052,17	162.000,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini	12,74%	200.000	102.000,00	152.880,00
Maggioli S.p.A.	12,74%	200.000	102.000,00	152.880,00
Italian Exhibition Group S.p.A.	7,64%	120.000	61.200,00	91.680,00
Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara	5,00%	78.500	40.035,00	60.000,00
Confindustria Romagna	4,46%	70.000	35.700,00	53.520,00
Provincia di Rimini	1,50%	23.550	12.010,50	18.000
Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.	1,27%	20.000	10.200,00	15.240,00
Comune di Cattolica	1,00%	15.700	8.007,00	12.000,00

Comune di Bellaria-Igea Marina	0,76%	12.000	6.120,00	9.120,00
Fondazione E.N.A.I.P. Rimini	0,65%	10.133	5.167,83	7.800,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	0,64%	10.000	5.100,00	7.680,00
Comune di Misano Adriatico	0,26%	4.000	2.040,00	3.120,00
TOTALE CAPITALE SOCIALE E CONTRIBUZIONE EFFETTIVA SOCI	87,64%	1.375.750,00	701.632,50	1.051.680,00
Azioni proprie e Azioni Soci receduti in attesa di liquidazione (11,09% + 1,27%= 12,36%)	12,36%	194.250	99.067,50	148.320,00
TOTALE CAPITALE SOCIALE E CONTRIBUZIONE EFFETTIVA SOCI	100,00%	1.570.000,00	800.700,00	1.200.000,00

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435-bis, comma 1, c.c.; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "Altri ricavi e proventi" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, c.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro. I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE e sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(rif. art. 2423 e art. 2423-bis, c.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza ed al principio della competenza economica, nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica dell'attivo e del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi di partite, iscrizione di profitti non realizzati, o mancata iscrizione di perdite già manifestatesi.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza, anche se conosciuti o manifestatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(rif. art. 2423, comma 5, c.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, c.c..

Cambiamenti di principi contabili

Nel presente bilancio non sono stati effettuati cambiamenti dei principi contabili applicati rispetto a quelli impiegati nell'esercizio precedente.

Correzione di errori rilevanti

Nel presente esercizio non sono stati riscontrati errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Le voci esposte nel presente bilancio sono comparabili con le stesse presenti nel bilancio dell'esercizio precedente e, pertanto, non si è reso necessario alcun adattamento.

Criteri di valutazione applicati

(rif. art. 2426, comma 1, c.c.)

I criteri di valutazione adottati per le specifiche poste di bilancio sono i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e sono stati ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati, dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate sulla base del loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che è stato ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Mobili e arredi: 12%
- Costruzioni leggere 10%
- Fabbricati 3%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano, pertanto:

- gli accantonamenti per imposte IRES e IRAP da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte anticipate.

Ricavi e costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni.

I ricavi dell'attività caratteristica, rilevati in base alla competenza temporale, sono principalmente determinati da fitti attivi su immobili in proprietà, da rimborsi di oneri di varia natura riferiti ad immobili detenuti a vario titolo dalla società e da sopravvenienze attive.

I contributi in conto esercizio sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

I ricavi di natura finanziaria sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario e conto deposito, riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Altre informazioni

La Società, ai sensi dell'art. 2086, c.c. (come modificato dall'art. 375 del D.Lgs. n. 14/2019, a partire dal 16/03/2019), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva dell'eventuale crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Considerato che la principale componente del valore della produzione è costituita dai Contributi in conto esercizio versati obbligatoriamente dai Soci consorziati nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 dello Statuto sociale e annualmente determinati a preventivo dall'assemblea dei Soci, ai sensi dell'art. 2615-ter, c.c., non è presumibile alcun impatto sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della Società né alcuna criticità in ordine al mantenimento della continuità aziendale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, le cui informazioni verranno meglio definite nel prosieguo della presente Nota integrativa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	928.092	7.718.198	8.646.290
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	927.684	3.613.870	4.541.554
Valore di bilancio	408	4.104.328	4.104.736
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	20.243	799.964	820.207
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	812.992	812.992
Ammortamento dell'esercizio	4.489	111.368	115.857
Altre variazioni	-	368.099	368.099
Totale variazioni	15.754	243.703	259.457
Valore di fine esercizio			
Costo	948.335	7.705.170	8.653.505
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	932.172	3.357.140	4.289.312
Valore di bilancio	16.162	4.348.031	4.364.193

Si precisa che nella tabella sopra riportata la riga "Altre variazioni" è composta dalle variazioni negative dei fondi ammortamento conseguenti all'alienazione dei cespiti.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(rif. art. 2427, comma 1, n. 2, c.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	928.092	928.092
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	927.684	927.684
Valore di bilancio	408	408
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	20.243	20.243
Ammortamento dell'esercizio	4.489	4.489
Totale variazioni	15.754	15.754
Valore di fine esercizio		
Costo	948.335	948.335
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	932.172	932.172

Valore di bilancio	16.162	16.162
---------------------------	--------	--------

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(rif. art. 2427, comma 1, n. 2, c.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	6.859.354	283.381	575.463	7.718.198
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.763.905	282.692	567.273	3.613.870
Valore di bilancio	4.095.449	689	8.190	4.104.328
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	794.612	-	5.352	799.964
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	446.346	87.878	278.768	812.992
Ammortamento dell'esercizio	108.619	8	2.741	111.368
Altre variazioni	2.855	87.197	278.045	368.099
Totale variazioni	242.502	(689)	1.888	243.703
Valore di fine esercizio				
Costo	7.207.620	195.503	302.048	7.705.170
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.869.668	195.503	291.968	3.357.140
Valore di bilancio	4.337.951	-	10.078	4.348.031

Come già indicato, la riga "Altre variazioni" è composta dalle variazioni negative dei fondi ammortamento conseguenti all'alienazione dei cespiti.

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Si rappresenta inoltre che per l'immobile ex-Arpa sono stati sospesi gli ammortamenti a partire dal 05/12/2021, tenuto conto dell'inizio dei lavori strutturali a partire dal 06/12/2021. Pertanto, da tale data fino a tutto il 31/12/2022, l'immobile non risulta in funzione.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha in corso i seguenti contratti di comodato relativamente a beni immobili e mobili:

UNI.RIMINI S.P.A. - ELENCO CONTRATTI DI COMODATO			
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA

Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	01/01/2004	Tempo indeterminato
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Tonti n. 21 - Rimini oltre Integrazione del 20/03/2015 e del 04/03/2016	Alma Mater Studiorum -Università di Bologna	01/07/2003 al 31/10/2022	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni - chiusa il 31/10/2022
Impianto allarme presso la Sede Via Tonti n. 21 - Rimini	Cittadini dell'Ordine Spa	01/09/2003 al 30/11/2022	5 anni con tacito rinnovo annuale chiusa il 30/11/2022
Impianto allarme presso la Sede Via Angherà n. 22 - Rimini	Cittadini dell'Ordine Spa	01/01/2012	5 anni con tacito rinnovo annuale
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	20/11/2002	1 anni con tacito rinnovo annuo
Immobile Ex-Mar - Via Clodia n. 43-45-47- Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/01/2020	6 anni con possibilità di rinnovo previa delibera
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali varie Sedi Cittadella universitaria - Sede Via Angherà - compreso attrezzature CdL Scienze Motorie	Alma Mater Studiorum -Università di Bologna	22/05/2006 al 27/09/2022	Tempo indeterminato chiuso il 27/09/2022 per cessione gratuita beni strumentali all'Università di Bologna
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/03/2012 al 27/09/2022	Tempo indeterminato chiuso il 27/09/2022 per cessione gratuita beni strumentali all'Università di Bologna
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/09/2014 al 27/09/2022	Tempo indeterminato chiuso il 27/09/2022 per cessione gratuita beni strumentali all'Università di Bologna
Beni strumentali n. 605 sedute per varie sedi Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	15/07/2015 al 27/09/2022	Tempo indeterminato chiuso il 27/09/2022 per cessione gratuita beni strumentali all'Università di Bologna
Beni strumentali presenti in Aula 1 e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018 al 27/09/2022	Tempo indeterminato chiuso il 27/09/2022 per cessione gratuita beni strumentali all'Università di Bologna

SUBCOMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Locali Sede Angherà - Aula Fellini e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018	Tempo indeterminato

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	-	2.012	2.012	2.012	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.393	(17.828)	18.565	13.564	5.001
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	22.504	1.652	24.156		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	216.670	198.691	415.361	315.361	100.000
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	270.837	184.527	460.094	330.937	105.001

Si evidenzia che le "Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante" per un valore di Euro 24.156 rappresentano un credito la cui esigibilità è presumibile nell'arco temporale di dodici mesi, informazione non desumibile dalla sopra riportata tabella a causa di impedimento nella compilazione di due celle determinato dal software utilizzato nella generazione del file in formato xbrl. Nella tabella seguente si rappresenta il dettaglio della posta:

DETTAGLIO COMPOSIZIONE IMPOSTE ANTICIPATE DAL 2013 AL 2022	Totale imposte anticipate IRES	Totale imposte anticipate IRAP	TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE AL 31/12/2022
	24,00%	3,90%	IRES E IRAP
F.do accantonamento rimborso Oneri gestione UniBo per Sede Angherà	14.208	2.309	16.517
F.do accantonamento Svalutazione crediti consortili	214	35	249
F.do accantonamento Rischi manutenzioni ordinarie immobili in gestione	2.182	355	2.537
F.do accantonamento Rischi manutenzioni ordinarie immobili in gestione (sopravvenienza attiva)			
F.do accantonamento Rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	4.175	678	4.853
TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE	20.779	3.377	24.156

Tra i "Crediti Tributari" esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il residuo credito verso l'Erario di Euro 4.730 per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e

determinata anche per effetto dell'indeducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP relativa agli oneri del personale. Negli esercizi precedenti, a fronte di tale credito, è stata prudenzialmente costituita una riserva patrimoniale indisponibile attualmente pari ad Euro 4.730. L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2, comma 1-*quater*, D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell'esercizio 2012 per complessivi Euro 34.049, somma parzialmente incassata nell'esercizio 2014 per Euro 15.701, nell'esercizio 2015 per Euro 9.635 e nell'esercizio 2018 per Euro 3.983.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti di Euro 35.148 e che non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

(rif. art. 2427, comma 1, n. 6, c.c.)

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica non viene rappresentata perché la società opera solo in Italia.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	164.022	152.918	316.940
Denaro e altri valori in cassa	183	218	401
Totale disponibilità liquide	939.873	153.136	317.341

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	25.966	(8.188)	17.778
Totale ratei e risconti attivi	25.966	(8.188)	17.778

Misurano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2022, risconti aventi durata superiore a cinque anni.

In particolare, si tratta di:

Risconti attivi	
risconti attivi su spese viaggio docenti	8.597
risconti attivi su premi di assicurazione	1.486
risconti attivi su contributo a sostegno alloggi studenti	1.997
risconti attivi su altri oneri di competenza esercizio successivo	5.697
	17.778

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

(rif. art. 2427, comma 1, nn. 4, 7 e 7-bis, c.c.)

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	800.700	-	-		800.700
Riserva legale	60.550	-	954		61.504
Altre riserve					
Riserva straordinaria	720.770	-	18.139		738.909
Varie altre riserve	4.730	-	-		4.730
Totale altre riserve	725.500	-	18.139		743.639
Utile (perdita) dell'esercizio	19.093	(19.093)	-	9.626	9.626
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(105.054)	-	-		(105.054)
Totale patrimonio netto	1.500.789	(19.093)	19.093	9.626	1.510.415

Riserva legale

Le movimentazioni della riserva legale evidenziate nell'esercizio in esame sono relative a un incremento di Euro 954 conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2021.

Riserva straordinaria

Le movimentazioni della riserva straordinaria evidenziate nell'esercizio in esame sono relative a un incremento di Euro 18.139 conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2021.

Il Fondo di riserva indisponibile

E' stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per Ires richiesta a rimborso e di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011; tale rimborso è stato richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2, comma 1-*quater*, del D.L. 6.12.2011 n. 201.

Negli esercizi precedenti, a fronte di tale credito, è stata prudenzialmente costituita una riserva patrimoniale indisponibile, attualmente pari ad Euro 4.730 (nella voce "Varie altre riserve").

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nella tabella seguente vengono rappresentate le poste del patrimonio netto secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuto utilizzo (art. 2427, comma 1, n 7-bis, c.c.).

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	800.700		B
Riserva legale	61.504		A, B
Altre riserve			

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Riserva straordinaria	738.909	Utili es. prec.	A, B
Varie altre riserve	4.730		D
Totale altre riserve	743.639		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(105.054)	Acquisto az. proprie	
Totale	761.880		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

(rif. art. 2427, comma 1, n. 4, c.c.)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	129.929	129.929
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	9.053	9.053
Utilizzo nell'esercizio	3.133	3.133
Totale variazioni	5.920	5.920
Valore di fine esercizio	135.849	135.849

La composizione della voce "Altri Fondi" è di seguito dettagliata (gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio):

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Fondo rimborso oneri gestione Uni.Bo	102.317	107.617	5.300
Fondo acc.to utenze/oneri gestione Sedi	1.746	1.746	-
Fondo acc.to rischi per manut. ord. immobili in gestione	12.226	9.094	(3.133)
Fondo acc.to rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	13.640	17.393	3.753
Totale	129.929	135.849	5.920

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(rif. art. 2427, comma 1, n. 4, c.c.)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	319.822
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	47.511
Utilizzo nell'esercizio	727
Altre variazioni	(5.422)
Totale variazioni	41.362
Valore di fine esercizio	361.184

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il valore di Euro 47.511, indicato quale "Accantonamento nell'esercizio", è costituito dall'accantonamento di competenza dell'esercizio 2022 e dalla rivalutazione del fondo esistente al 31/12/2021.

Il valore di euro 727 indicato quale "Utilizzo nell'esercizio" è conseguente al TFR erogato nell'anno a seguito della cessazione del rapporto di lavoro con un dipendente.

Il valore di Euro 5.422 indicato come "Altre variazioni" deriva dalla rilevazione del debito verso l'Erario, a titolo di imposta sostitutiva maturata al termine dell'esercizio sulla rivalutazione del fondo stesso.

Debiti

(rif. art. 2427, comma 1, n. 4, c.c.)

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.671.557	(144.054)	2.527.502	151.026	2.376.477	1.506.822
Debiti verso fornitori	98.905	126.557	225.462	225.462	-	-
Debiti tributari	11.935	13.350	25.285	25.285	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	18.838	1.226	20.064	20.064	-	-
Altri debiti	398.242	(227.102)	171.140	171.140	-	-
Totale debiti	3.199.477	(230.023)	2.969.454	592.977	2.376.477	1.506.822

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

MUTUO LABORATORI EX-ARPA							
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	RATA POSTICIPATA	SCADENZA	INTERE SSI ANNUI 2022	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12/2022
21/12/2006	2.000.000,00	TRIMESTRALE	31/12/2033	9.149	22 ANNI	5 ANNI	1.160.204

MUTUO IMMOBILE EX-MAR							
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	RATA POSTICIPATA	SCADENZA	INTERE SSI ANNUI 2022	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12/2022
21/05/2007	2.000.000,00	MENSILE	30/04/2037	12.342	25 ANNI	5 ANNI	1.367.203

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	2.527.407	2.527.407	95	2.527.502
Debiti verso fornitori	-	-	-	225.462

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti tributari	-	-	-	25.285
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-	20.064
Altri debiti	-	-	-	171.140
Totale debiti	2.527.407	2.527.407	95	2.969.454

Ratei e risconti passivi

(rif. art. 2427, comma 1, n. 7, c.c.)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	354	(142)	212
Risconti passivi	191.041	(8.749)	182.292
Totale ratei e risconti passivi	191.395	(8.891)	182.504

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I Ratei passivi sono principalmente costituiti da quota parte di alcuni costi che trovano la loro corretta competenza economica nel 2022, pari ad Euro 212.

I Risconti passivi di Euro 182.292 sono costituiti da quota parte di ricavi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri. In particolare, si riferiscono alla quota contributo in conto impianti da rinviare economicamente ad esercizi futuri, ricevuto dall'Università di Bologna per i lavori di restauro e risanamento conservativo scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex-Arpa.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Descrizione	Saldo al 31/12 /2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	49.742	59.065	9.323
Altri ricavi e proventi	1.085.855	1.152.955	67.100
Totale	1.135.597	1.212.020	76.423

I ricavi sono così ripartiti:

Descrizione	Saldo al 31/12 /2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni (59.065)			
Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	48.728	57.459	8.731
Rimborsi e proventi diversi	1.014	1.606	591
Altri ricavi e proventi (1.052.955)			
Contributi dei soci consorziati in conto esercizio	1.037.855	1.051.680	13.825
Contributi in c/impianti	8.750	8.750	-
Sopravvenienze attive e plusvalenze	302	54.232	53.930
Finanziamento regionale gestione Tecnopolo	28.101	37.527	9.425
Altri ricavi e proventi	10.846	767	(10.079)
Totale	1.135.597	1.212.020	76.424

Costi della produzione

I costi sono così ripartiti:

Descrizione	Saldo al 31/12 /2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.448	2.082	(366)
Servizi	480.076	588.332	108.256
Godimento beni di terzi	35.280	32.984	(2.296)
Salari e stipendi	225.796	228.063	2.267
Oneri sociali	69.423	69.973	550
Trattamento di fine rapporto	28.406	47.511	19.105
Trattamento di quiescenza e simili			
Altri costi del personale	200	698	498
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	408	4.489	4.081

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	176.848	111.368	(65.480)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti dell'attivo circolante			
Variazione delle rimanenze di materie prime			
Accantonamento per rischi	2.810	3.753	943
Altri accantonamenti	5.250	5.300	50
Oneri diversi di gestione	62.318	66.223	3.905
Totale	1.089.263	1.160.776	71.513

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Vengono evidenziati di seguito gli interessi passivi sostenuti nel 2022 relativi ai due mutui fondiari stipulati per l'acquisto di due immobili in proprietà della Società:

- interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per Euro 9.149.
- interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) pari a Euro 12.342; dal 01/01/2020 l'immobile ex-Mar è stato concesso in comodato all'Università di Bologna.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

(rif. art. 2427, comma 1, n. 13, c.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

(rif. art. 2427, comma 1, n. 13, c.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Descrizione	Saldo al 31/12 /2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Imposte correnti	16.440	21.001	4.561
IRES	10.891	15.852	4.961
IRAP	5.549	5.149	(400)
Imposte differite (anticipate)	(2.249)	(1.652)	597
IRES	(1.934)	(1.421)	513
IRAP	(314)	(231)	83
Totale	14.191	19.349	5.158

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai fini dell'informativa richiesta dall'articolo 2427, comma 1, n. 14, c.c., si rappresenta che le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Nell'esercizio in esame è stato iscritto un recupero di imposte anticipate pari ad euro Euro 1.652 a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi come evidenziato nella tabella di seguito riportata:

Recupero imposte anticipate a costo 2022		IRES	IRAP
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP ANNI PASSATI DIVENTATI COSTI DEDUCIBILI NEL 2022	2022	24%	3,90%
Recupero imposte per chiusura F.do Acc. Rischi manutenzioni ordinarie immobili in gestione della Sala Studio (soprav.attiva)	3.132	752	122
Maggiori imposte 2022 x Recupero nel 2022 imposte anticipate dal 2013 al 2022		752	122
TOTALE		874	

Imposte anticipate nel 2022		IRES	IRAP
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP	2022	24%	3,90%
F.do Acc. rimborso Oneri gestione Uni.Bo per Sede Angherà	5.300	1.272	207
F.do Acc. Rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	3.753	901	146
Minori imposte 2022 per imposte anticipate nel 2022	9.053	2.173	353
		(2.526)	
TOTALE IMPOSTA ANTICIPATE 2022		(1.652)	

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(rif. art. 2427, comma 1, n. 15, c.c.)

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	6
Totale Dipendenti	8

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	28.004	8.112

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.410
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.410

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(rif. art. 2427-bis, comma 1, n. 1, c.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 9), c.c., si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

La Società ha concesso iscrizioni ipotecarie gravanti sul proprio patrimonio immobiliare a garanzia dei seguenti finanziamenti come di seguito evidenziato:

MUTUO LABORATORI EX-ARPA							
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	RATA POSTICIPATA	SCADENZA	INTERE SSI ANNUI 2022	DURATA AMM.TO	PREAMM .TO	Debito residuo al 31/12/2022
21/12/2006	2.000.000,00	TRIMESTRALE	31/12/2033	9.149	22 ANNI	5 ANNI	1.160.204

MUTUO IMMOBILE EX-MAR							
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	RATA POSTICIPATA	SCADENZA	INTERE SSI ANNUI 2022	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12/2022
21/05/2007	2.000.000,00	MENSILE	30/04/2037	12.342	25 ANNI	5 ANNI	1.367.203

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(rif. art. 2427, comma 1, n. 22-bis, c.c.)

La Società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(rif. art. 2427, comma 1, n. 22-ter, c.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La società in data 14/02/2023, a seguito della conclusione dei lavori di restauro e risanamento conservativo all'immobile ex Arpa e dell'ultimazione dei collaudi avvenuta nei primi mesi dell'esercizio 2023, ha ceduto in comodato d'uso gratuito all'Università di Bologna parte degli spazi del suddetto immobile destinati a Sala studio e palestre per gli studenti del Campus di Rimini.

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	194.250
Parte di capitale corrispondente	99.068

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nell'esercizio 2022 la società è stata beneficiaria di vantaggi economici erogati da pubbliche amministrazioni come risultanti dalle tabelle di seguito riportate che includono tutte le somme incassate nell'esercizio 2022 anche se di singolo importo inferiore ad Euro 10.000:

	CODICE FISCALE	CODICE FISCALE			

SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso oneri tributari immobile Bastioni anno 2021	02/03/2022	€ 10.473,50
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna-Campus di Rimini	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190403	Rimborso parziale oneri di gestione Aula di Studio di Via Tonti anno 2022	29/11/2022	€ 46.985,88
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna-Campus di Rimini - CUSB Centro universitario sportivo Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190403	Contributo potenziamento servizi agli studenti del Campus di Rimini	15/11/2022	€ 15.000,00
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna-Campus di Rimini - CUSB Centro universitario sportivo Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190403	Contributo potenziamento servizi agli studenti del Campus di Rimini	21/11/2022	€ 40.000,00
Regione Emilia-Romagna	80062590379	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Finanziamento Regione Emilia Romagna Progetto POR FESR Emi. Rom. 2014/2020 CUP: E91B19000770007	22/06/2022	€ 23.118,40
SOGGETTO EROGANTE (Soci Consorziati P.A.)	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	01/02/2022	€ 122.304,00
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	30/06/2022	€ 91.728,00
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	28/10/2022	€ 91.728,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	16/03/2022	€ 61.152,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	13/06/2022	€ 45.864,00

Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	28/07/2022	€ 45.864,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	28/02/2022	€ 3.648,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	03/08/2022	€ 2.736,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	22/11/2022	€ 2.736,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	15/02/2022	€ 3.072,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	30/06/2022	€ 2.304,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	16/11/2022	€ 2.304,00
Comune di Misano Adriatico	00391260403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	05/05/2022	€ 3.120,00
Provincia di Rimini	91023860405	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	19/07/2022	€ 18.000,00
Comune di Cattolica	00343840401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	17/02/2022	€ 4.800,00
Comune di Cattolica	00343840401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	11/07/2022	€ 3.600,00
Comune di Cattolica	00343840401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2022	10/11/2022	€ 3.600,00

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone la destinazione del risultato d'esercizio di Euro 9.626 a Riserva legale (per il 5%) per Euro 481 e per la differenza a Riserva straordinaria per le finalità corrispondenti agli scopi statutari, prevista dall'art. 26 dello Statuto Sociale.

Nota integrativa, parte finale

Si ritiene di poter concludere l'esposizione del presente bilancio confermando l'avvenuto completo rispetto dei principi di redazione e dei criteri di valutazione imposti dal Codice Civile e la completa rispondenza dello stesso con le risultanze contabili.

Rimini, li 24 marzo 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
dott. Simone Badioli

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott. Dino Berardocco, ai sensi dell'art. 31, comma 2-*quinquies* della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.