

**UNI.RIMINI SPA**  
**SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA' RIMINESE**

**Relazione del Collegio Sindacale**  
**al Bilancio 31.12.2014**

**(art. 2429, comma 2, del Codice Civile) e Relazione di Revisione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010**

Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio 2014, che viene sottoposto oggi alla vostra approvazione, e' stato redatto, in conformità alle norme dettate in materia dal Codice Civile, cosi' come modificato dal D.Lgs.127/91, in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art.2435 bis, 1° comma.

Il bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, può essere riassunto nei seguenti dati:

<b>Stato Patrimoniale (valori espressi in Euro)</b>	
<b>Attivo</b>	
Immobilizzazioni immateriali	37.091
Immobilizzazioni materiali	5.425.711
Immobilizzazioni finanziarie	0
Attivo circolante	1.369.656
Ratei e risconti	51.218
<b>Totale Attivo</b>	<b>6.883.676</b>
<b>Passivo</b>	
Patrimonio netto al netto dell'utile dell'esercizio 2014	1.715.426
Utile di esercizio 2014	23.080
Fondi per rischi e oneri	141.821
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	253.965
Debiti	4.491.685
Ratei e risconti	257.699
<b>Totale Passivo</b>	<b>6.883.676</b>

<b>Conto Economico (valori espressi in Euro)</b>	
Valore della produzione	2.125.668
Costi della produzione	2.053.942
<b>Differenza</b>	<b>71.726</b>
Proventi e oneri finanziari	-34.278
Proventi e oneri straordinari	19.382
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>56.830</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti differite ed anticipate	33.750
<b>Utile dell'esercizio 2014</b>	<b>23.080</b>

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt.2403 e seguenti del Codice Civile, sia quelle previste dall'art.2409-bis del Codice Civile. La presente relazione unitaria contiene, pertanto, nella sezione A) la Relazione di Revisione ai sensi dell'art.14, primo comma, lettera a), del D.Lgs n.39/2010 e nella sezione B) la relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, del Codice Civile.

#### **Sezione A) Relazione ai sensi dell'art.14, primo comma, lettera a), del D.Lgs n.39/2010**

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società UNIRIMINI S.P.A. chiuso al 31/12/2014, portante un risultato d'esercizio positivo di Euro 23.079,60. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società UNIRIMINI S.P.A., mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se nel bilancio d'esercizio siano presenti errori od omissioni e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati

e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio di esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa in data 04.04.2014, riferita al bilancio di esercizio 2013.

3. A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio d'esercizio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società UNI.RIMINI S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2014.

### **Sezione B) Relazione ai sensi dell'art.2429 secondo comma del Codice Civile.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **Attività di vigilanza ai sensi degli artt.2403 e seguenti del Codice Civile**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Siamo stati invitati e abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione, nelle quali, in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge né dello statuto.

Abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi

tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

### **Bilancio di esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, comma 4, c.c.. Ai sensi dell'art.2426, n.5 e n.6 c.c., non sono stati iscritti nel corso dell'esercizio nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e di ampliamento, né di avviamento ulteriori rispetto a quelli esistenti nei precedenti esercizi, peraltro tutti già integralmente ammortizzati.

Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2014 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n.39/2010, confermiamo quanto esposto nella prima parte della nostra relazione.

### **Conclusioni**

Considerando l'attività svolta, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2014, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Rimini, 13 aprile 2015

Il Collegio Sindacale

Il Presidente            Dott. Fabio Scala

Il Sindaco effettivo    Dott. Mattia Maracci

Il Sindaco effettivo    Rag. Giovanni Protti