

UNI.RIMINI S.P.A.

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22
Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.
Codice fiscale, partita iva e iscrizione
Registro imprese di Rimini n. 02199190402
R.e.a. C.c.i.a.a. di Rimini n. 248437

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2013**Premessa****Attività svolte:**

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: scuole dirette a fini speciali, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, ed in particolare, attivazione di corsi di laurea, corsi di diploma ed istituzione di Facoltà.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura:

I principali fatti gestionali, volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

Corsi di Laurea:

L'impegno sostenuto nel 2013 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato pari a circa 308.000 euro pari al 15,5 % delle risorse complessivamente impiegate.

In particolare, Uni.Rimini S.p.a. sta sostenendo parzialmente quattro Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

Nel corso del 2013 la Società ha sostenuto i corsi di laurea in Medicina e Chirurgia con un supporto alla logistica per l'azione didattica pari a 36.600 euro;

Corsi e Master

Nel corso del 2013 è stato svolto il Corso di Aggiornamento in diritto familiare e minorile e sono state promosse due ulteriori iniziative in collaborazione con gli enti organizzatori (Corso in preparazione all'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e Summer School del C.D.L. in Scienze Motorie) . Totale uscite 10.530 euro.

Servizi Universitari

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per circa 302.000 euro pari al 15,2% del risorse complessive impiegate.

Immobili:

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini ha comportato un onere annuo pari a circa 240.000 euro equivalenti al 12% dello stanziamento 2013.

Uni.Rimini S.p.a. è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- ~ *Laboratori Didattici in Via Bastioni;*
- ~ *Aule Universitarie in Via Clodia;*
- ~ *Laboratori di Ricerca Ex-Arpa in Piazza Malatesta.*

La Società ha in gestione per conto dell'Università di Bologna tre immobili di cui due destinati all'attività didattica ed uno ad uso Aula di Studio:

- **Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)**

Si tratta di un palazzo completamente ristrutturato situato in Corso d'Augusto a Rimini di superficie complessiva pari a 3.846 mq. I primi due piani sono adibiti ad uso uffici ed aule didattiche, mentre il terzo e il quarto piano ospitano la nuova sede del Dipartimento di "Scienze per la Qualità della Vita" oltre ai laboratori e studi per i Ricercatori.

Uni.Rimini S.p.a. ha in locazione 950 mq. di locali utilizzati dai Corsi di Laurea di Scienze della Formazione.

- **Aule e Uffici Via Patara**

E' una sede di circa 270 mq. gestita da Uni.Rimini per accogliere gli uffici e le aule del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia.

- **Aula di Studio**

Aula studio sita a Rimini in Via Tonti e mantenuta in locazione da Uni.Rimini Spa.

La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale.

L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì e nel periodo degli esami anche il sabato.

I principali Progetti attivati e sostenuti dalla Società nel corso del 2013 sono così riassumibili:

Progetti e assegni di Ricerca:

- **Progetti Tecnopoli:** La Società ha finanziato due progetti di ricerca, per un importo complessivo di euro 50.000, volti a favorire lo sviluppo ed il potenziamento dell'attività di Ricerca industriale di matrice universitaria sul territorio, affidata al Centro Interdipartimentale di Ricerca Industriale (CIRI-MAM), sui seguenti temi:
 - a) Sviluppo e applicazione di metodi LC/GC-MS per la caratterizzazione di prodotti volatili in matrici complesse;
 - b) Applicazione della spettrometria di massa nella caratterizzazione di sostanze naturali e di sintesi.
- **Posti da Ricercatore:** Nell'anno è stata cofinanziata la seconda rata triennale di un Posto da ricercatore presso la Facoltà di Economia sede di Rimini per euro 10.000;
- **Assegni di ricerca:** Nell'esercizio è stato finanziato un Assegno di ricerca attivato attraverso il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita per euro 25.000;
- **Borse di Studio:** Nel corso del 2013 sono state finanziate due borse di studio per attività di ricerca del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, rispettivamente di euro 10.000, sul tema "Raccolta di dati statistici sulla qualità della vita" e di euro 15.000 sul

tema "I fattori responsabili del benessere e della qualità della vita" per un importo complessivo pari a €25.000;

- **Implementazioni dotazioni didattiche e di ricerca:** Nell'anno 2013, al fine di favorire l'avvio e lo sviluppo dell'attività didattica e di ricerca, la Società ha destinato al neo costituito Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita fondi per complessivi 38.000 euro circa per l'acquisto delle attrezzature;
- **Centri di Ricerca:** Nel 2013 è stato mantenuto l'impegno di Uni.Rimini S.p.a. al sostegno dell'attività di ricerca scientifica (euro 30.000) condotta dalla Scuola di Economia, Management e Statistica congiuntamente al Centro di Ricerche RCEA;
- **Altri Progetti:**
 - Nell'anno è stato sostenuto (per euro 12.000) il Progetto Nuove Idee Nuove Imprese;
 - La Società ha co-finanziato un assegno di ricerca dal titolo "Nuovi itinerari del consumo in Emilia-Romagna. Politiche e pratiche di adattamento nei processi di trasformazione del sistema turistico-commerciale di una destinazione di massa" (per euro 1.500) attraverso il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita;
 - Progetto "Formazione Ricerca e Lavoro" volto alla preparazione degli studenti universitari del Campus di Rimini per facilitarne l'ingresso nel mondo del lavoro (per euro 2.000);
 - La Società ha finanziato una ricerca condotta attraverso la Scuola Superiore di Scienze Turistiche sul mercato della proprietà e degli affitti di immobili ad uso turistico dal titolo "Immobiliare e Turismo Quale offerta per un nuovo sviluppo locale?" (per euro 3.050).

Progetti universitarie e Convegni:

La Società nel corso del 2013 ha, inoltre, contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi:

- L'evento Career Day rivolto a studenti e neolaureati per permettere agli stessi di incontrare direttamente le aziende;
- La manifestazione universitaria Almaorienta, in collaborazione con il Comune di Rimini, svoltasi presso la Fiera di Bologna e rivolta agli studenti delle scuole secondarie superiori;
- Nel corso del mese di maggio la Società, in occasione della manifestazione "Rimini Wellness 2013" ha organizzato un convegno dal titolo "I giovani e l'attività fisica: il Wellness una soluzione semplice e di benessere" in collaborazione con la ex-Facoltà di Scienze Motorie;

Infine, la Società ha partecipato alla realizzazione di altri eventi universitari di minor rilievo.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile sono stati completamente ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti alla data di redazione del bilancio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi dell'attività caratteristica: sono principalmente determinati da quote di iscrizione a corsi post universitari versate direttamente dai partecipanti, a contributi diversi, a proventi e rimborsi di varia natura; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale determinata dal periodo di svolgimento dei relativi corsi di studio.

I contributi in conto esercizio: sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2013, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

I ricavi di natura finanziaria sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Quadri	2	2	0
Impiegati	6	7	-1
Operai	3	3	0
	11	12	-1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Attività**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
0	0	0

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
127.312	303.662	(176.350)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2013
Impianto e ampliamento	0				0
Software	664	170		(721)	113
Migliorie su beni di terzi	302.998	2.229		(178.028)	127.199
	303.662	2.399		(178.749)	127.312

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	20.232	(20.232)			0
Software	21.364	(20.700)			664
Migliorie su beni di terzi	887.910	(584.912)			302.998
	912.941	(447.597)			303.662

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
5.670.254	5.962.071	(291.817)

Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2012	Incrementi 2013 per acquisti	Decrementi 2013 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2013	F.do Amm.to al 31.12.2013	Valore netto al 31.12.2013
TERRENI (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740,31	0,00	0,00	915.740,31	0,00	915.740,31
FABBRICATI	5.935.265,87	0,00	0,00	5.935.265,87	1.361.361,71	4.573.904,16
IMPIANTI E ATTREZZATURE	632.046,15	0,00	0,00	632.046,15	494.582,17	137.463,98
MOBILE E ARREDI	604.531,39	0,00	-2.467,50	602.063,89	566.478,32	35.585,57
MACCHINE ELETTRONICHE	124.638,17	723,13	0,00	125.361,30	118.248,98	7.112,32
COSTRUZIONI LEGGERE	7.070,00	0,00	0,00	7.070,00	6.623,00	447,00
	8.219.291,89	723,13	-2.467,50	8.217.547,52	2.547.294,18	5.670.253,34

La seguente tabella riepiloga gli investimenti attuati nel tempo dalla Società per l'acquisto ed il completamento per l'utilizzo dei tre fabbricati di proprietà unitamente agli ulteriori investimenti sostenuti per mobili, impianti ed attrezzature specifiche:

IMMOBILI UNI.RIMINI SPA situazione aggiornata al 31/12/2013							
DESCRIZIONE CONTO		COSTO STORICO	COSTO STORICO	AMM.TO 2013	FONDO AMM.TO AL 31/12/12	FONDO AMM.TO AL 31/12/13	Residuo da ammortizz. 31/12/13
LABORATORI VIA BASTIONI	Area Ed. Immobile Bastioni	1.980.111,45	131.461,11	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fabbricato V. Bastioni Sett.		1.848.650,34	55.459,52	595.965,93	651.425,45	1.197.224,89
	Mobili Arredi Lab. Chimica e Impianti	251.424,55	251.424,55	4.108,29	241.919,00	246.027,29	5.397,26
TOTALE		2.231.536,00	2.231.536,00	59.567,81	837.884,93	897.452,74	1.202.622,15
LABORATORI EX-ARPA	Area Edificabile Arpa	2.802.926,18	485.279,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fabbricato Arpa		2.317.646,98	69.529,41	348.527,02	418.056,43	1.899.590,55
	Impianti ARPA	181.421,84	37.080,09	5.562,01	30.591,06	36.153,07	927,02
	Mobili e macchine elettroniche ARPA		85.080,20	10.209,62	56.152,91	66.362,53	18.717,67
	Macchinari e attrezzature varie ARPA		59.261,55	8.889,23	32.330,77	41.220,00	18.041,55
TOTALE		2.984.348,02	2.984.348,02	94.190,27	467.601,76	561.792,03	1.937.276,79
IMM. EX-MAR	Area Edificabile Ex-Mar	2.067.968,55	299.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fabbricato Ex-Mar		1.768.968,55	53.069,06	238.810,77	291.879,83	1.477.088,72
	Impianti MAR	154.280,00	154.280,00	23.142,00	104.139,00	127.281,00	26.999,00
TOTALE		2.222.248,55	2.222.248,55	76.211,06	342.949,77	419.160,83	1.504.087,72
TOTALE GENERALE		7.438.132,57	7.438.132,57	229.969,14	1.648.436,46	1.878.405,60	4.643.986,66

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha concesso in comodato a terzi beni immobili e mobili di proprietà come di seguito indicato:

COMODATO BENI IMMOBILI E MOBILI	PARTE COMODATARIA
Immobile EX-ARPA - Piazza Malatesta n. 29 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 – Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna
Sede Via Patara n. 3 - Rimini	Associazione The Rimini Centre for Economic Analysis
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODATARIA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Angherà n. 22 (da separato inventario)	Campus di Rimini - Alma Mater Studiorum - Università di Bologna
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 – Rimini (da separato inventario)	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
0	0	0

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni

II. Crediti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
335.631	247.522	88.109

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	65.455	34.049		99.504
Per imposte anticipate	12.715			12.715
Verso Università di Bologna	22.286			22.286
Verso Soci consorziati	188.953			188.953
Verso altri	11.597	575		12.172
Arrotondamento	1			1
	301.007	34.624		335.631

Nella voce “Crediti Tributari” esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il credito verso l’Erario per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell’indeducibilità negli esercizi di competenza dell’imposta IRAP relativa agli oneri del personale.

L’imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall’art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell’esercizio precedente per la somma di Euro 34.049.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
0	0	0

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.144.492	936.466	208.026

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari	1.144.323	934.752
Denaro e altri valori in cassa	169	1.714
Arrotondamento		
	1.144.492	936.466

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
44.953	163.231	(118.278)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

I **ratei attivi** sono iscritti per complessivi Euro 287,00.

I **risconti attivi** sono iscritti per l'importo di Euro 44.666,00 e rappresentano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Nella voce figurano in particolare:

- risconti attivi su canoni di locazione e relativa imposta di registro per Euro 26.657,00;
- risconti attivi su spese viaggio docenti per Euro 14.811,00
- risconti attivi su premi di assicurazione per Euro 1.994,00.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	
	1.715.426	1.520.129	195.297	
Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	1.020.000			1.020.000
Riserva legale	31.061	10.700		41.761
Riserva straordinaria per finalità statutarie	255.083	169.237		424.320
Riserva straordinaria non distribuibile		34.049		34.049
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(1)	
Utile (perdita) dell'esercizio	213.986	195.296	213.986	195.296
	1.520.129	409.282	213.985	1.715.426

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.020.000	B			
Riserva legale	41.761				
Altre riserve	458.369	A, B,			
Utili (perdite) portati a nuovo	0	A, B, C			
Totale	1.520.130				
Quota non distribuibile	1.520.130				
Residua quota distribuibile	0				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società,

indipendentemente dal periodo di formazione né riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione né riserve incorporate nel capitale sociale.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
132.255	98.755	33.500

La composizione della voce è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio ed i decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	48.417	5.000	0	53.417
F.do accantonamento rimborsi Docenza Ingegneria Meccanica	10.329	0	10.329	0
F.do accantonamento per futuri investimenti	9.925	0	9.925	0
F.do premio produz.ne dip.ti	12.000	10.000	12.000	10.000
F.do acc.to rischi crediti consortili	9.000	25.254	0	34.254
F.do acc.to rischi generali	5.000	0	5.000	0
Altri fondi	4.084	1.500	1.000	4.584
F.do acc.to rischi manut.ni ordinarie immobili in gestione	0	30.000	0	30.000
	98.755	71.754	38.254	132.255

Al fine di adeguare la costituzione dei fondi di accantonamento ai potenziali rischi stimati alla data di chiusura dell'esercizio si è devoluto quanto accantonato negli esercizi precedenti al Fondo acc.to rimborsi Docenza Ingegneria Meccanica, al F.do acc.to futuri investimenti e al F.do acc.to rischi generali per complessivi Euro 25.254 ad incremento del Fondo rischi crediti consortili.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
230.488	226.452	4.036

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
TFR, movimenti del periodo	226.452	24.318	20.282	230.488

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2013 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
4.971.578	5.484.063	(512.485)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti verso Banca Carim per mutui passivi e altri oneri	187.468	3.771.786	3.959.254
Debiti verso fornitori	71.760		71.759
Debiti verso fornitori, docenti, consulenti per fatture da ricevere	389.481		389.481
Debiti verso Università di Bologna	347.850		347.850
Debiti tributari	93.930		93.933
Debiti verso istituti di previdenza	33.175		33.175
Debiti verso personale dipendente	66.318		66.318
Altri debiti	9.810		9.808
	1.199.792	3.771.786	4.971.578

Per quanto riguarda i debiti verso Banca Carim per finanziamenti a lungo termine si evidenziano le seguenti notizie di dettaglio:

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	Debito residuo al 31/12/2013	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2013	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
20/11/1999	€557.773,45	€197.323,58	31/12/2017	€3.477,49	13,5 ANNI	4,5 ANNI
MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	Debito residuo al 31/12/2013	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2013	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
21/12/2006	€2.000.000,00	€1.853.398,58	31/12/2028	€22.810,50	20 ANNI	5 ANNI
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	Debito residuo al 31/12/2013	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2013	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
21/05/2007	€2.000.000,00	€1.907.420,97	30/04/2032	€21.838,35	20 ANNI	5 ANNI

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
272.895	283.553	(10.658)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita da ratei passivi, risconti passivi e da ricavi anticipati la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi per canoni attivi di locazione di competenza esercizio successivo	11.745
Risconti passivi (RISCONTO PLURIENNALE) per contributo c/impianti Università di Bologna per lavori su fabbricato "ex Arpa"	261.042
Ratei passivi di singolo ammontare non apprezzabile	108
	272.895

Contributi in conto impianti

La Società è stata beneficiaria di un contributo in conto impianti di Euro 291.666,67 ricevuto dall'Università di Bologna – Polo Scientifico Didattico di Rimini per i lavori di Restauro e Risanamento Conservativo Scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica Universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex –Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	0	0	0
Impegni assunti dall'impresa	50.000	100.000	(50.000)
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine			
	50.000	100.000	(50.000)

Tra gli impegni assunti dall'impresa è iscritta la seguente fideiussione bancaria:

- Fideiussione a prima richiesta n. 1306463/12 di originari Euro 100.000,00 rilasciata in data 15 maggio 2012 da Banca Carim SpA a favore dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna e con scadenza 15 maggio 2014 a garanzia dell'impegno assunto dalla Società per sostenere il Campus Universitario di Rimini consistente nel pagamento degli oneri per l'attivazione di un posto da ricercatore per la durata di tre anni.
L'impegno residuo alla data del 31.12.2013 ammonta ad Euro 50.000,00 da assolvere entro il 30 aprile 2014.

A fronte di tale garanzia la Società ha ricevuto da parte del Gruppo Ospedaliero San Donato Foundation di Milano fideiussione bancaria a prima richiesta di Euro 80.000,00, rilasciata da Banca Regionale Europea SpA con scadenza 30 aprile 2014, a garanzia dell'impegno assunto dal Gruppo al cofinanziamento dell'attivazione del posto da ricercatore di cui sopra.
L'impegno residuo alla data del 31.12.2013 ammonta ad Euro 40.000,00 da assolvere entro il 30 aprile 2014.

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	2.124.128	2.424.066	(299.938)
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	205.341	278.589	(73.248)
Variazioni rimanenze prodotti		(7.909)	7.909
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.918.787	2.153.386	(234.599)
	2.124.128	2.424.066	(299.938)

I ricavi iscritti nel valore della produzione risultano dettagliatamente indicati nel seguente prospetto:

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
<u>Ricavi vendite e prestazioni (205.341):</u>			
- Iscrizioni e rimborsi spese per Corso CESDIF e relativo corso di aggiornamento	9.843	85.990	(76.147)
- Organizzazione convegni	2.000	2.000	0
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	139.799	139.799	0
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	53.691	50.763	2.928
- Rimborsi e proventi diversi	8	37	(29)
<u>Variazioni lavori in corso su ordinazione CORSI (0)</u>	0	(7.909)	7.909

<u>Altri ricavi e proventi (1.918.787):</u>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	1.900.000	2.136.935	(236.935)
- Contributi in c/impianti	8.750	8.750	0
- Altri ricavi e proventi	10.037	7.701	2.336
	2.124.128	2.424.066	(299.938)

Contributi Consortili:

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2013 evidenzia una diminuzione di Euro 236.935 rispetto a quanto previsto per l'esercizio 2012.

Di seguito si riporta l'indicazione dello scostamento dei contributi consortili richiesti nell'ultimo quadriennio da cui si ricava che rispetto all'esercizio 2009 (contributi di competenza pari ad Euro 2.716.690) la Società ha proceduto ad una riduzione complessiva del 30%.

2013/2012	2012/2011	2011/2010	2010/2009	TOTALE RIDUZIONE NEL QUADRIENNIO	% RIDUZIONE COMPLESSIVA
-236.935	-65.000	-150.000	-364.755	-816.690	30

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.826.073	2.087.733	(261.660)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	4.977	15.798	(10.821)
Servizi	687.153	807.612	(120.459)
Godimento di beni di terzi	140.056	180.357	(40.301)
Salari e stipendi	303.125	324.548	(21.423)
Oneri sociali	95.328	103.370	(8.042)
Trattamento di fine rapporto	25.564	28.989	(3.425)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	820	150	670
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	178.749	178.246	503
Ammortamento immobilizzazioni materiali	292.166	302.007	(9.841)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	30.000	0	30.000
Altri accantonamenti	16.500	14.547	1.953
Oneri diversi di gestione	51.635	132.109	(80.474)
	1.826.073	2.087.733	(261.660)

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
(38.723)	(65.183)	26.460

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	12.052	11.487	565
(Interessi e altri oneri finanziari)	(50.775)	(76.670)	25.895
Utili (perdite) su cambi			
	(38.723)	(65.183)	26.460

Oneri Finanziari:

La diminuzione di c.a. il 34% che si riscontra in questa voce di spesa rispetto all'esercizio 2012, è dovuta alla diminuzione generale dei tassi di interesse con conseguente riduzione degli interessi passivi afferenti i tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto di tre immobili in proprietà della Società:

- Immobile di Via Bastioni Settentrionali (acquisto avvenuto nel 20/10/1999);
- Immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 15/12/2007;
- Immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 09/06/2008.

Per i mutui fondiari stipulati per l'acquisto degli immobili ex-Arpa ed ex-Mar sopraccitati, il piano di ammortamento è iniziato nel corso del 2012, mentre per il mutuo fondiario stipulato per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni il piano di ammortamento è iniziato il 31/12/2004.

L'onere finanziario relativo al mutuo fondiario acceso per acquisto del immobile ex-Mar, pari a 21.838,35 euro nel 2013, risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 139.000 euro).

La sede ex-Arpa, per la quale la Società ha sostenuto nel 2013 oneri per interessi passivi pari a 22.810,50 euro, è stata concessa in comodato gratuito all'Università a fronte dell'impegno di quest'ultima a sostenere i costi di rifunionalizzazione della sede, quantificabili in circa 290.000 euro.

Per i Laboratori didattici di Via Bastioni, attualmente in comodato d'uso gratuito con l'Università, Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto un onere pari a 3.477,49 euro in termini di interessi passivi.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
0	0	0

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
44.249	54.836	(10.587)

Descrizione	31/12/2013	Anno precedente	31/12/2012
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Sopravvenienze attive	45.578	Sopravvenienze attive	57.100
Totale proventi	45.578	Totale proventi	57.100
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(1.329)	Varie	(2.264)
Totale oneri	(1.329)	Totale oneri	(2.264)
	44.249		54.836

Nella voce "Sopravvenienze attive" è stato iscritto il minor costo, pari a 45.578 euro, relativo a minori oneri richiesti a rimborso dall'Università di Bologna a consuntivo per il sostegno all'attività didattica dei Corsi di Laurea per annualità pregresse.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	108.285	112.000	(3.715)
Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
Imposte correnti:	121.000	112.000	9.000
IRES	93.000	83.000	10.000
IRAP	28.000	29.000	(1.000)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	(12.715)		(12.715)
IRES	(11.292)		(11.292)
IRAP	(1.424)		(1.424)
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	108.285	112.000	(3.715)

Nell'esercizio in esame sono state iscritte imposte anticipate per complessivi Euro 12.715 a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

E' ancora attiva la rateizzazione dei benefici fiscali relativi agli investimenti effettuati sull'Immobile Ex-ARPA nel 2010 per un totale di 5 anni (Agevolazione 55% Interventi di Riquilibrata Energetica prevista dalla L. 27.12.2006 n. 296 art. 1 commi 344 e seguenti).

Altre informazioni

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla Società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-*bis*, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-*ter*, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-*bis*, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Collegio Sindacale per l'attività di revisione legale:

- corrispettivi **spettanti per la revisione legale** dei conti annuali: **Euro 4.990**
- corrispettivi spettanti per gli altri servizi di verifica svolti: Euro zero
- corrispettivi spettanti per servizi di consulenza fiscale svolti: Euro zero
- corrispettivi spettanti per altri servizi diversi dalla revisione legale: Euro zero

Compensi agli organi sociali

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi (al netto di oneri previdenziali e assistenziali) spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	25.112
Collegio sindacale (al netto del compenso spettante per attività di revisione legale)	11.676

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci, nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi destinando l'avanzo di gestione conseguito di Euro 195.296,24, come previsto dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 9.765,00 al fondo di riserva legale e per la differenza pari ad Euro 185.531,24 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, lì 21 marzo 2014

Il Presidente del C.d.A.
Dott. Leonardo Cagnoli