

UNI.RIMINI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	47921 RIMINI (RN) VIA ANGHERA' N. 22
Codice Fiscale	02199190402
Numero Rea	RN 248437
P.I.	02199190402
Capitale Sociale Euro	1.020.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	85.42.00
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	928.486	955.057
Ammortamenti	923.021	917.966
Totale immobilizzazioni immateriali	5.465	37.091
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	8.140.868	8.233.153
Ammortamenti	2.955.050	2.807.442
Totale immobilizzazioni materiali	5.185.818	5.425.711
Totale immobilizzazioni (B)	5.191.283	5.462.802
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	158.635	358.919
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.288	18.923
Totale crediti	167.923	377.842
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	199.928	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	771.359	991.814
Totale attivo circolante (C)	1.139.210	1.369.656
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	42.523	51.218
Totale attivo	6.373.016	6.883.676
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
	1.020.000	1.020.000
IV - Riserva legale		
	52.680	51.526
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	447.550	609.851
Riserva per acquisto azioni proprie	199.928	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	34.049
Varie altre riserve	18.347 ⁽¹⁾⁽²⁾	-
Totale altre riserve	665.825	643.900
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	35.085	23.080
Utile (perdita) residua	35.085	23.080
Totale patrimonio netto	1.773.590	1.738.506
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	148.171	141.821
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	277.828	253.965
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	532.461	916.480
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.391.686	3.575.205
Totale debiti	3.924.147	4.491.685
E) Ratei e risconti		

Totale ratei e risconti	249.280	257.699
Totale passivo	6.373.016	6.883.676

⁽¹⁾Riserva indisponibile: 18348

⁽²⁾Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: -1

Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	116.002	169.041
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.606.272	1.800.000
altri	19.576	156.627
Totale altri ricavi e proventi	1.625.848	1.956.627
Totale valore della produzione	1.741.850	2.125.668
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.262	3.552
7) per servizi	679.007	992.195
8) per godimento di beni di terzi	134.047	138.838
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	287.105	278.812
b) oneri sociali	90.775	90.899
c) trattamento di fine rapporto	24.511	23.857
e) altri costi	370	379
Totale costi per il personale	402.761	393.947
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	31.626	94.002
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	246.616	273.952
Totale ammortamenti e svalutazioni	278.242	367.954
12) accantonamenti per rischi	-	18.000
13) altri accantonamenti	17.000	16.650
14) oneri diversi di gestione	114.182	122.806
Totale costi della produzione	1.630.501	2.053.942
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	111.349	71.726
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	8.485	16.718
Totale proventi diversi dai precedenti	8.485	16.718
Totale altri proventi finanziari	8.485	16.718
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	49.389	50.996
Totale interessi e altri oneri finanziari	49.389	50.996
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(40.904)	(34.278)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	4.861	19.399
Totale proventi	4.861	19.399
21) oneri		
altri	215	17
Totale oneri	215	17
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	4.646	19.382
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	75.091	56.830
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

imposte correnti	42.000	35.500
imposte anticipate	1.994	1.750
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	40.006	33.750
23) Utile (perdita) dell'esercizio	35.085	23.080

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 35.085.

Attività svolte

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: corsi di laurea, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, summer e winter school.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura:

I principali fatti gestionali volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

Corsi di Laurea:

L'impegno sostenuto nel 2015 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato pari a circa 385.554 euro pari al 22,41 % delle risorse complessivamente impiegate.

Uni.Rimini S.p.a. sta sostenendo l'attività dei Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

Corsi e Master

Nel corso del 2015 sono state promosse due iniziative in collaborazione con i rispettivi enti organizzatori: il Corso in preparazione all'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e la Summer School del C.d.L. Operatore di costume e Moda. Totale uscite 3.741 euro.

Servizi Universitari

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per circa 261.000 euro pari al 15,18% del risorse complessive impiegate.

Immobili:

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini ha comportato un onere annuo pari a circa 231.844 euro equivalenti al 13,48% dello stanziamento 2015.

Uni.Rimini S.p.a. è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- ~ *Laboratori Didattici in Via Bastioni;*
- ~ *Aule Universitarie in Via Clodia;*
- ~ *Laboratori di Ricerca Ex-Arpa in Piazza Malatesta.*

La Società ha in gestione per conto dell'Università di Bologna tre immobili di cui due destinati all'attività didattica ed uno ad uso Aula di Studio:

Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)

Si tratta di un palazzo completamente ristrutturato situato in Corso d'Augusto a Rimini di superficie complessiva pari a 3.846 mq. I primi due piani sono adibiti ad uso uffici ed aule didattiche, mentre il terzo e il quarto piano ospitano la nuova sede del Dipartimento di "Scienze per la Qualità della Vita" oltre ai laboratori e studi per i Ricercatori.

Uni.Rimini S.p.a. ha in locazione 950 mq. di locali utilizzati dai Corsi di Laurea di Scienze della Formazione.

Aule e Uffici Via Patara

E' una sede di circa 270 mq. gestita da Uni.Rimini per accogliere gli uffici e le aule del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia.

Aula di Studio

Aula studio sita a Rimini in Via Tonti e mantenuta in locazione da Uni.Rimini Spa.

La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale.

L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì e nel periodo degli esami anche il sabato.

I principali Progetti attivati e sostenuti dalla Società nel corso del 2015 sono così riassumibili:

Progetti e assegni di Ricerca:

Nell'esercizio è stata stanziata la somma di euro 165.000 euro per il sostegno dell'attività di ricerca condotta dalle seguenti strutture universitarie:

Assegni di ricerca/Contratti di Ricerca:

- DIPARTIMENTO SCIENZE E QUALITÀ PER LA VITA: Finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 75.000;
- U.O.S SCIENZE AZIENDALI, U.O.S SCIENZE ECONOMICHE E U.O.S SCIENZE STATISTICHE: Finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 90.000;

Borse di Studio:

Nel corso del 2015 sono state finanziate sei borse di studio per complessivi 9.250 euro:

- N.5 Borse di Studio nell'ambito del progetto Erasmus Placement volto a favorire l'internazionalizzazione attraverso la promozione di tirocini professionalizzanti nelle aziende dei paesi europei nell'ambito dell'alta formazione dei Campus universitari della Romagna;
- N.1 Borsa di Studio rivolta ad un giovane neo-diplomato del territorio per l'iscrizione ad uno dei Corsi di Laurea istituiti presso il Campus di Rimini. Il premio di studio è stato intitolato al Dott. Luciano Chicchi;

Centri di Ricerca:

Nel 2015 è stata finanziata con euro 43.000 l'attività di ricerca condotta dal CAST - Centro Studi Avanzati sul Turismo ed è stato mantenuto l'impegno di Uni.Rimini S.p.a. a sostegno dell'attività di ricerca scientifica promossa dalla Scuola di Economia, Management e Statistica congiuntamente al Centro di Ricerche RCEA (euro 22.000).

Sostegno alle strutture didattiche e di ricerca:

Nell'anno 2015, al fine di sostenere e favorire lo sviluppo dell'attività didattica e di ricerca del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, la Società ha destinato fondi per circa 32.800 euro di cui 12.824,20 euro per il sostegno all'attività didattica dei Corsi in Scienze Motorie.

Sostegno all'attività didattica e di ricerca:

Nell'esercizio 2015 sono stati erogati fondi per euro 48.000 a supporto delle iniziative promosse dai Corsi di Laurea del comparto Moda.

Progetti universitarie e Convegni:

La Società nel corso del 2015 ha, inoltre, contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi e progetti:

- Il Progetto Nuove Idee Nuove Imprese (per euro 12.000);
- Il sostegno al Progetto universitario wi-fi organizzato dal Campus di Rimini nel corso del 2015 a favore degli studenti universitari iscritti ai propri corsi (per euro 6.000 euro).
- Il sostegno alla realizzazione della "Fashion and Creativity Summer School" nell'ambito del C.d.L. in Culture e Tecniche della Moda del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita di 3.000 euro.
- L'evento Lavoro in Corso, finalizzato a favorire l'incontro dei neolaureati con le aziende per l'inserimento degli stessi nel mondo del lavoro, sostenuto con un impegno (onere di circa 3.500 euro);
- La manifestazione universitaria Almaorienta, in collaborazione con il Comune di Rimini, svoltasi presso la Fiera di Bologna e rivolta agli studenti delle scuole secondarie superiori (c.a. 3.000 euro);
- La compartecipazione al Progetto "Salute e Benessere nelle Scuole" in collaborazione con il Comune di Rimini (c.a. 2.500 euro);
- Il convegno dal titolo "Donna, sport e salute" in occasione della manifestazione "Rimini Wellness 2015";
- La coorganizzazione del Convegno sulla figura dell'Educatore sociale "Maddove lavori?" (500 euro);
- Il supporto alle spese organizzative del Convegno della Società Italiana di Medicina del Turismo promosso e organizzato con il sostegno del Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita del Campus di Rimini (300 euro);
- Il sostegno alla realizzazione del Convegno nell'ambito del TTG 2015 "Analisi e scenari per il sistema turistico locale: contributi del Campus di Rimini" (c.a. 400 euro);
- Organizzazione Alma Fest con un impegno di euro 300;

- Evento conclusivo Welcome Week rivolto agli studenti neoiscritti della Scuola di Economia Management e Statistica di Rimini (300 euro);
- L'ottava edizione del Premio "Cultura d'impresa" 2015.

Inoltre, Uni.Rimini Spa ha patrocinato i seguenti progetti:

- Progetto didattico sportivo, sfida tra vari Atenei "1001 Vela Cup" 9^a edizione, realizzato dal CUSB;
- Progetto "Non ConGelatoci il sorriso" IX edizione, realizzato in collaborazione con la Fiera di Rimini e le Associazioni di Categoria;
- Evento Rimini High School Summer Camp 2015 corso di approfondimento "Conoscere le Scienze" organizzata dal Liceo Scientifico A. Einstein di Rimini.

Aggiornamenti sulla compagine societaria

Il risultato economico del presente Bilancio deriva dalle valutazioni e dalle scelte gestionali di ordine strategico e di ordine economico/finanziario delineate dall'Assemblea dei Soci del 28/11/2014 in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 e dalle decisioni assunte in corso d'anno dall'Organo Amministrativo.

Si precisa che il bilancio di previsione ha come principale funzione la richiesta preventiva dei contributi sociali previsti dall'articolo 26 dello Statuto di Uni.Rimini S.p.A.; per tale ragione i dati di budget possono subire a consuntivo variazioni nei limiti delle scelte gestionali programmatiche.

Come anticipato in sede di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015, la Società, in considerazione del perdurare della crisi economica, ha ulteriormente ridotto i contributi consortili rispetto a quanto richiesto per il 2014 di circa 78.900 euro tenuto conto della contribuzione potenziale 2015, e di circa 193.700 considerando la contribuzione effettiva 2015.

Pertanto, la richiesta contributiva consortile dal 2009 (pari a 2.716.690,05 euro) al 2015 (pari a 1.606.272,39 effettivi) si è ridotta di circa 1.110.400 euro (pari a circa il 41%).

La situazione contributiva è stata inoltre condizionata dai seguenti fatti gestionali intercorsi nell'esercizio 2015:

- recesso della Provincia di Rimini (13,00% del capitale sociale) con decorrenza dal 27/06/2015 (comunicato con lettera del 26/06/2014 prot. num. 26568-b1311), a cui ha fatto seguito l'acquisto di azioni proprie da parte di Uni.Rimini S.p.a. (n. 260.000 azioni), al corrispettivo di 226.005,68 euro, avvenuto in data 27/08/2015;
- acquisto di un'ulteriore partecipazione azionaria del 0,50% del capitale sociale di Uni.Rimini S.p.a. da parte del socio Gruppo Società Gas Rimini S.p.a., avvenuto in data 30/09/2015, tramite acquisto di n. 10.000 azioni proprie della nostra Società;
- acquisto di una partecipazione azionaria del 1,00% del capitale sociale di Uni.Rimini S.p.a. da parte della Banca di Credito Cooperativo di Gradara, avvenuto in data 06/10/2015, tramite acquisto di n. 20.000 azioni proprie della nostra Società.

Si segnala infine che è pervenuta alla Società richiesta di recesso da parte del Socio Comune di Cattolica (0,50% del capitale sociale) con decorrenza dal 1° gennaio 2016.

A seguito di quanto esposto, ed ai sensi dell'informativa prevista dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C., si precisa che:

- la Società Uni.Rimini S.p.a. al 31/12/2015 detiene n. 230.000 azioni proprie del valore nominale di Euro 0,51 cadauna e quindi una partecipazione pari all'11,5% del capitale sociale (improduttiva di contribuzione consortile) che potrà cedere agli attuali e ai potenziali nuovi Soci con le modalità già deliberate dall'Assemblea dei Soci;
- la Società Uni.Rimini S.p.a. al 31/12/2015 non detiene azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, non sono state acquistate e/o alienate dalla società, azioni o quote di società controllanti.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile sono stati completamente ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%

- Costruzioni leggere 10%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti alla data di redazione del bilancio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi dell'attività caratteristica: sono principalmente determinati da fitti attivi su immobili in proprietà, da rimborsi di oneri di varia natura riferiti ad immobili detenuti a vario titolo dalla società e da sopravvenienze attive; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale.

I contributi in conto esercizio: sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2015, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

I ricavi di natura finanziaria sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario e conto deposito, riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni	
Quadri	2	2	2	0
Impiegati	5	5	5	0
Operai	3	3	3	0
	10	10	10	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Nota Integrativa Attivo

Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2014	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2015
Impianto e ampliamento	0				0
Software	2.577			(1.317)	1.260
Migliorie su beni di terzi	34.514			(30.309)	4.205
	37.091			(31.626)	5.465

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	20.232	(20.232)			0
Software	25.315	(22.738)			2.577
Migliorie su beni di terzi	890.139	(855.625)			34.514
	935.686	(898.595)			37.091

I. Immobilizzazioni immateriali

I. *Immobilizzazioni immateriali*

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
5.465	37.091	(31.626)

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Materiali

Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2014	Incrementi 2015 per acquisti	Decrementi 2015 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2015	F.do Amm.to al 31.12.2015	Valore netto al 31.12.2015
TERRENI (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740,31	0,00	0,00	915.740,31	0,00	915.740,31
FABBRICATI	5.938.408,59	0,00	0,01	5.938.408,58	1.703.815,63	4.234.592,25
IMPIANTI E ATTREZZATURE	632.046,15	0,00	6.844,00	625.202,15	615.125,82	10.076,33
MOBILE E ARREDI	609.300,93	0,00	16.912,68	592.388,25	578.336,70	14.051,55
MACCHINE ELETTRONICHE	130.586,56	6.907,64	71.345,03	66.149,17	54.791,61	11.357,56
COSTRUZIONI LEGGERE	7.070,00	0,00	4.090,00	2.980,00	2.980,00	0,00
	8.233.152,54	6.907,64	99.191,73	8.140.868,46	2.955.049,76	5.185.818,70

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha in corso i seguenti contratti di comodato relativamente a beni immobili e mobili:

UNI.RIMINI S.P.A. - ELENCO CONTRATTI DI COMODATO

COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	01/01/2004	Tempo indeterminato
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Tonti n. 21	Campus di Rimini -Alma Mater Studiorum -Università di Bologna	01/07/2003	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni
COMODATO BENI IMMOBILI E MOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA

Immobile EX-ARPA - Piazza Malatesta n. 29 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	29/01/2008	3 anni con tacito rinnovo annuo
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	20/11/2002	1 anni con tacito rinnovo annuo
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini CASINA/AULA FELLINI PER CESDIF	Associazione CE.S.D.I.F. – Centro Studi e Ricerche in Diritto Familiare e Minorile	22/09/2015	Dal 22/09/2015 al 31/12 /2015
Sede Via Patara n. 3 - Rimini	Associazione The Rimini Centre for Economic Analysis	01/06/2007	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni

COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Angherà n. 22	Campus di Rimini -Alma Mater Studiorum -Università di Bologna	22/05/2006	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/03/2012	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita	01/09/2014	Tempo indeterminato
Beni strumentali n. 605 sedute per varie sedi Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	15/07/2015	Tempo indeterminato

II. Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni finanziarie

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Dettaglio del valore degli altri titoli

Descrizione	Valore contabile	Fair value
-------------	------------------	------------

Attivo circolante

Rimanenze

.

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2015

Saldo al 31/12/2014

Variazioni

Attivo circolante: crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2015

Saldo al 31/12/2014

Variazioni

167.923

377.842

(209.919)

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti					
Verso imprese controllate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti					
Per crediti tributari	52.285	8.713		60.998	
Per imposte anticipate	16.459			16.459	
Verso altri	89.891	574		90.465	
Arrotondamento		1		1	
	158.635	9.288		167.923	

Nella voce "Crediti Tributari" esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il residuo credito verso l'Erario di Euro 8.713 per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'indeducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP relativa agli oneri del personale.

L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell'esercizio 2012 per la somma complessiva di Euro 34.049, somma parzialmente incassata nell'esercizio 2014 per Euro 15.701 e nell'esercizio in esame per Euro 9.635.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	104.275	(43.277)	60.998	52.285	8.713
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	14.465	1.994	16.459	16.459	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	259.102	(168.637)	90.465	89.891	575

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	377.842	(209.919)	167.923	158.635	9.288

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2015 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	60.998	60.998
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	16.459	16.459
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	90.465	90.465
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	167.922	167.923

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le azioni proprie iscritte nell'attivo circolante, in quanto destinate a essere rivendute a breve termine, sono state valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
199.928		199.928

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
In imprese controllate				
In imprese collegate				
In imprese controllanti				
Altre partecipazioni				
Azioni proprie		199.928		199.928
Altri titoli				
Arrotondamento				
		199.928		199.928

Nel corso dell'esercizio, a seguito del recesso del Socio Provincia di Rimini, la Società ha acquisito dal Socio recedente n. 260.000 azioni proprie. Successivamente la Società ha ceduto al socio Gruppo Società Gas Rimini S.p.a. n. 10.000 azioni proprie e alla Banca di Credito Cooperativo di Gradara ulteriori n. 20.000 azioni proprie.

A seguito di quanto esposto la Società Uni.Rimini S.p.a. al 31/12/2015 detiene azioni proprie pari all'11,5% del capitale sociale (improduttive di contribuzione consortile), iscritte nell'attivo circolante in quanto da cedere a nuovi potenziali Soci.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
771.359	991.814	(220.455)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014
Depositi bancari e postali	771.150	990.817
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	209	998
Arrotondamento		(1)
	771.359	991.814

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
42.523	51.218	(8.695)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Nella voce risconti attivi figurano i costi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri, in particolare:

- ~ quota parte del canone di locazione del Palazzo Briolini relativa alla 1^ Rata quadrimestrale dell'anno contrattuale 2015/2016 con scadenza il 31/01/2016 per 6.290 euro;
- ~ quota parte del canone di locazione dei locali adibiti a Sala Studio relativa alla 2^ Rata quadrimestrale dell'anno contrattuale 2015/2016 con scadenza il 31/03/2016 per 8.505 euro;
- ~ quota parte del canone di locazione dei locali adibiti a Sede del Corso di Laurea in Radiologia relativa alla 2^ Rata semestrale dell'anno contrattuale 2015/2016 con scadenza il 31/05/2016 per circa 8.700 euro;
- ~ quota parte del contributo a sostegno dell'attività didattica dei Corsi di Laurea, per 13.026 euro;
- ~ quota parte delle spese di trasferta dei docenti titolari d'insegnamento, come da Protocollo di servizio, e con validità a cavallo del 31/12/2015, per 1.908 euro;
- ~ risconti attivi su premi di assicurazione, per 1.999 euro;
- ~ quota parte di ulteriori minori costi sostenuti nel corso del 2015 con competenza economica futura pari 1.132 euro.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	377.842	(209.919)	167.923	158.635	9.288
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	199.928	199.928		
Disponibilità liquide	991.814	(220.455)	771.359		
Ratei e risconti attivi	51.218	(8.695)	42.523		

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
1.773.590	1.738.506	35.084

1) differenza da arrotondamento all'unità di Euro - 1

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.020.000	-	-	-		1.020.000
Riserva legale	51.526	1.154	-	-		52.680
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	609.851	63.705	226.006	-		447.550
Riserva per acquisto azioni proprie	-	226.006	26.078	-		199.928
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	34.049	-	-	(34.049)		-
Varie altre riserve	-	-	15.702	34.049		18.347
Totale altre riserve	643.900	289.711	267.786	-		665.825
Utile (perdita) dell'esercizio	23.080	-	23.080	-	35.085	35.085
Totale patrimonio netto	1.738.506	290.865	290.866	-	35.085	1.773.590

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo riserva indisponibile	18.348
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	18.347

La riduzione evidenziata alla riserva indisponibile per Euro 15.701 è stata effettuata, in esecuzione della delibera dell'Assemblea dei Soci del 30.4.2015, a seguito del parziale incasso di imposta ires avvenuto nell'esercizio 2014. Il fondo di riserva indisponibile è stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per Ires richiesta a rimborso e di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011; rimborso richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.020.000	B

Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A, B, C
Riserve di rivalutazione	-	A, B
Riserva legale	52.680	
Riserve statutarie	-	A, B
Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	447.550	A, B
Riserva per acquisto azioni proprie	199.928	A,B
Varie altre riserve	18.347	A, B,
Totale altre riserve	665.825	A, B,
Utili portati a nuovo	-	A, B, C

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondo riserva indisponibile	18.348	A,B
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	
Totale	18.347	

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione né riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione né riserve incorporate nel capitale sociale.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
148.171	141.821	6.350

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	141.821	141.821
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	17.000	17.000
Utilizzo nell'esercizio	10.650	10.650
Totale variazioni	6.350	6.350

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di fine esercizio	148.171	148.171

La composizione della voce "Altri Fondi" è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio, i decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	59.417	6.500	0	65.917
F.do premio produz.ne dip.ti	10.000	10.000	10.000	10.000
F.do acc.to rischi crediti consortili	38.671		0	38.671
Altri fondi	3.734	500	650	3.584
F.do acc.to rischi manut.ni ordinarie immobili in gestione	30.000	0	0	30.000
Arrotondamento	-1			-1
	141.821	17.000	10.650	148.171

Il Fondo rischi crediti consortili è stato mantenuto invariato a seguito della valutazione del rischio corrente verso i crediti maturati verso i Soci Consorziati per contributi consortili.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
277.828	253.965	23.863

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	253.965
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	24.511
Utilizzo nell'esercizio	648
Totale variazioni	23.863
Valore di fine esercizio	277.828

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
3.924.147	4.491.685	(567.538)

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine	Di cui per ipoteche	Di cui per impegni	Di cui per privilegi
Obbligazioni								
Obbligazioni convertibili								
Debiti verso soci per finanziamenti								
Debiti verso banche	183.626	3.391.686		3.575.312		3.575.312		
Debiti verso altri finanziatori								
Acconti								
Debiti verso fornitori	69.235			69.235				
Debiti costituiti da titoli di credito								
Debiti verso imprese controllate								
Debiti verso imprese collegate								
Debiti verso controllanti								
Debiti tributari	13.131			13.131				

Debiti verso istituti di previdenza	28.319		28.319	
Altri debiti	238.150		238.150	
Arrotondamento				
	532.461	3.391.686	3.924.147	3.575.312

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2015 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	3.575.312	3.575.312
Debiti verso fornitori	69.235	69.235
Debiti tributari	13.131	13.131
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	28.319	28.319
Altri debiti	238.150	238.150
Debiti	3.924.147	3.924.147

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	3.575.312	3.575.312	-	3.575.312
Debiti verso fornitori	-	-	69.235	69.235
Debiti tributari	-	-	13.131	13.131
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	28.319	28.319
Altri debiti	-	-	238.150	238.150
Totale debiti	3.575.312	3.575.312	348.835	3.924.147

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI

DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2015	DURATA AMM.TO	PREAMM. TO	Debito residuo al 31/12/2015
20/10/1999	€ 557.773,45	31/12/2017	€ 1.657,20	13,5 ANNI	4,5 ANNI	€ 102.567,28

MUTUO LABORATORI EX-ARPA

DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2015	DURATA AMM.TO	PREAMM. TO	Debito residuo al 31/12/2015
21/12/2006	€ 2.000.000,00	31/12/2028	€ 17.652,09	20 ANNI	5 ANNI	€ 1.688.821,76

MUTUO IMMOBILE EX-MAR

DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2015	DURATA AMM.TO	PREAMM. TO	Debito residuo al 31/12/2015
------------------	-----------------	----------	----------------------	---------------	------------	------------------------------

21/05/2007	€ 2.000.000,00	30/04/2032	€ 17.856,59	20 ANNI	5 ANNI	€ 1.783.816,16
------------	----------------	------------	-------------	---------	--------	----------------

Ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
249.280	257.699	(8.419)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I Ratei passivi sono principalmente costituiti da quota parte di alcuni costi che trovano la loro corretta competenza economica nel 2015, pari ad euro 740.

I Risconti passivi sono costituiti da quota parte di ricavi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri; l'ammontare a bilancio è pari a 248.540 euro ed è composta:

- per 4.999 euro dalla quota del canone di locazione dell'immobile ex-Mar corrisposto dall'Università per il periodo dall'01/01/2016 al 31/01/2016;
- per 243.541 euro dalla quota contributo in conto impianti da rinviare economicamente ad esercizi futuri, ricevuto dall'Università di Bologna per i lavori di restauro e risanamento conservativo scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex-Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi (dell'importo originario di Euro 291.666,67) non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospenderne la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti	4.491.685	(567.538)	3.924.147	532.461	3.391.686
Ratei e risconti passivi	257.699	(8.419)	249.280		

Nota Integrativa Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
1.741.850	2.125.668	(383.818)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	116.002	169.041	(53.039)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.625.848	1.956.627	(330.779)
	1.741.850	2.125.668	(383.818)

I ricavi iscritti nel valore della produzione risultano dettagliatamente indicati nel seguente prospetto:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
<u>Ricavi vendite e prestazioni (116.002):</u>			
-Organizzazione convegni	2.000	0	2.000
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	59.500	114.536	(55.036)
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	54.492	54.496	(4)
- Rimborsi e proventi diversi	10	9	1
<u>Altri ricavi e proventi (1.625.848):</u>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	1.606.272	1.800.000	(193.728)
- Contributi in c/impianti	8.750	8.750	0
- Sopravvenienze attive per stralcio debiti prescritti	0	136.608	(136.608)
- Altre sopravvenienze attive	6.976	6.269	707
- Altri ricavi e proventi	3.850	5.000	(1.150)
	1.741.850	2.125.668	(383.818)

Nella voce Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà figura il Canone di locazione Immobile ex-Mar corrisposto dall'Università (59.500 euro), come da contratto stipulato in data 01/10/2008 e rinnovato in data 17/10/2014 per ulteriori 6 anni ad un canone annuo pari a 70.000 euro ridotto del 15% dall'01/07/2014 per effetto della Legge 89 del 23/06/2014 relativa al contenimento della spesa pubblica e riduzione delle locazioni passive per le Amministrazioni pubbliche.

Contributi Consortili:

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2015 evidenzia una diminuzione di Euro 193.728 rispetto all'esercizio 2014.

Di seguito si riporta l'indicazione dello scostamento dei contributi consortili richiesti nell'ultimo sessennio da cui si ricava che rispetto all'esercizio 2009 (contributi di competenza pari ad Euro 2.716.690) la Società ha proceduto ad una riduzione complessiva del 41%.

SCOSTAMENTO	
ESERCIZIO 2010 SU 2009	-364.755
ESERCIZIO 2011 SU 2010	-150.000
ESERCIZIO 2012 SU 2011	-65.000
ESERCIZIO 2013 SU 2012	-236.935
ESERCIZIO 2014 SU 2013	-100.000
ESERCIZIO 2015 SU 2014	-193.728
TOTALE NEL SESENNIO	1.110.418

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	116.002
Totale	116.002

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	116.002
Totale	116.002

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
(40.904)	(34.278)	(6.626)

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Da partecipazione			

Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	8.485	16.718	(8.233)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(49.389)	(50.996)	1.607
Utili (perdite) su cambi			
	(40.904)	(34.278)	(6.626)

Ø **Oneri Finanziari:**

In questa voce si riscontrano scostamenti rispetto all'esercizio 2014 per circa 12.395 euro in meno, vengono evidenziati gli interessi passivi afferenti i tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto di tre immobili in proprietà della Società:

- ~ Immobile di Via Bastioni Settentrionali (acquisto avvenuto nel 20/10/1999);
- ~ Immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 15/12/2007;
- ~ Immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 09/06/2008.

Per i mutui fondiari stipulati per l'acquisto degli immobili ex-Arpa ed ex-Mar sopraccitati, il piano di ammortamento è iniziato nel corso del 2012, mentre per il mutuo fondiario stipulato per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni il piano di ammortamento è iniziato il 31/12/2004.

L'onere finanziario relativo al mutuo fondiario acceso per acquisto del immobile ex-Mar, pari a 17.857 euro nel 2015, risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 59.500 euro).

La sede ex-Arpa, per la quale la Società ha sostenuto nel 2015 oneri per interessi passivi pari a 17.652 euro, è stata concessa in comodato gratuito all'Università a fronte del sostegno, da parte di quest'ultima, dei costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 290.000 euro.

Per i Laboratori didattici di Via Bastioni, attualmente in comodato d'uso gratuito con l'Università, Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto nel 2015 un onere pari a 1.657 euro in termini di interessi passivi.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

L'Ires anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	40.006	33.750	6.256
Imposte	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
Imposte correnti:	42.000	35.500	6.500
IRES	24.000	18.500	5.500

IRAP	18.000	17.000	1.000
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	(1.994)	(1.750)	(244)
IRES	(1.994)	(1.750)	(244)
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	40.006	33.750	6.256

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità anticipata

Nell'esercizio in esame sono state iscritte imposte anticipate (al netto della fiscalità anticipata rilevata in esercizi precedenti e recuperata nell'anno) per complessivi Euro 1.994 a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Compensi revisore legale o società di revisione

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Collegio Sindacale a cui è stata attribuita la revisione legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.410
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.410

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	1.020.000	0,51
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
Totale	1.020.000	

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Nota Integrativa parte finale

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci, nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi destinando l'avanzo di gestione conseguito di Euro 35.084,50, come previsto dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 1.755,00 al fondo di riserva legale e per la differenza pari ad Euro 33.329,50 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Vi invitiamo inoltre ad approvare la riduzione del fondo di riserva indisponibile per la somma di Euro 9.635 ad incremento del fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Il fondo di riserva indisponibile è stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per Ires richiesta a rimborso e di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011; rimborso richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201.

La proposta di riduzione della riserva indisponibile è motivata dal fatto che nell'esercizio in esame la società ha incassato una seconda tranches di rimborso di imposta Ires per la somma di Euro 9.635.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, lì 21 marzo 2016

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Leonardo Cagnoli

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quater e 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.