

UNI.RIMINI S.P.A.

Sede in 47900 RIMINI (RN) VIA ANGHERA' N. 22
Codice Fiscale 02199190402 - Numero Rea RN 248437
P.I.: 02199190402

Capitale Sociale Euro 1.020.000 i.v.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	955.057	951.276
Ammortamenti	917.966	823.964
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	37.091	127.312
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	8.233.153	8.217.548
Ammortamenti	2.807.442	2.547.294
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	5.425.711	5.670.254
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	5.462.802	5.797.566
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	358.919	301.007
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.923	34.624
Totale crediti	377.842	335.631
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	991.814	1.144.492
Totale attivo circolante (C)	1.369.656	1.480.123
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	51.218	44.953
Totale attivo	6.883.676	7.322.642
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.020.000	1.020.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	51.526	41.761
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	609.851	424.320
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	34.049	34.049
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	643.900	458.369
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	23.080	195.296
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	23.080	195.296
Totale patrimonio netto	1.738.506	1.715.426
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	141.821	132.255
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	253.965	230.488
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	916.480	1.199.792
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.575.205	3.771.786
Totale debiti	4.491.685	4.971.578
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	257.699	272.895
Totale passivo	6.883.676	7.322.642

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	50.000
Totale fideiussioni	0	50.000
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	50.000
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	50.000

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	169.041	205.341
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.800.000	1.900.000
altri	156.627	18.787
Totale altri ricavi e proventi	1.956.627	1.918.787
Totale valore della produzione	2.125.668	2.124.128
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.552	4.977
7) per servizi	992.195	687.153
8) per godimento di beni di terzi	138.838	140.056
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	278.812	303.125
b) oneri sociali	90.899	95.328
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	23.857	25.564
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	379	820
Totale costi per il personale	393.947	424.837
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	94.002	178.749
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	273.952	292.166
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	367.954	470.915
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	18.000	30.000
13) altri accantonamenti	16.650	16.500
14) oneri diversi di gestione	122.806	51.635
Totale costi della produzione	2.053.942	1.826.073
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	71.726	298.055
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	16.718	12.052
Totale proventi diversi dai precedenti	16.718	12.052
Totale altri proventi finanziari	16.718	12.052
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	50.996	50.775
Totale interessi e altri oneri finanziari	50.996	50.775
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(34.278)	(38.723)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	19.399	45.578
Totale proventi	19.399	45.578
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	17	1.329
Totale oneri	17	1.329
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	19.382	44.249
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	56.830	303.581
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	35.500	121.000
imposte differite	0	0
imposte anticipate	1.750	12.715

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	33.750	108.285
23) Utile (perdita) dell'esercizio	23.080	195.296

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Attività svolte

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: scuole dirette a fini speciali, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, ed in particolare, attivazione di corsi di laurea, corsi di diploma ed istituzione di Facoltà.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura

I principali fatti gestionali, volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

Corsi di Laurea:

L'impegno sostenuto nel 2014 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato pari a circa 583.272 euro pari al 27,27 % delle risorse complessivamente impiegate.

In particolare, Uni.Rimini S.p.a. sta sostenendo parzialmente quattro Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

Corsi e Master

Nel corso del 2014 sono state promosse due iniziative in collaborazione con gli enti organizzatori: il Corso in preparazione all'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e la Summer School del C.D.L. in Scienze Motorie. Totale uscite 1.717 euro.

Servizi Universitari

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per circa 313.000 euro pari al 14,65% del risorse complessive impiegate.

Immobili:

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini ha comportato un onere annuo pari a circa 239.000 euro equivalenti al 11,18% dello stanziamento 2014.

Uni.Rimini S.p.a. è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- ~ **Laboratori Didattici in Via Bastioni,**
- ~ **Aule Universitarie in Via Clodia;**
- ~ **Laboratori di Ricerca Ex-Arpa in Piazza Malatesta.**

La Società ha in gestione per conto dell'Università di Bologna tre immobili di cui due destinati all'attività didattica ed uno ad uso Aula di Studio:

§ **Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)**

Si tratta di un palazzo completamente ristrutturato situato in Corso d'Augusto a Rimini di superficie complessiva pari a 3.846 mq. I primi due piani sono adibiti ad uso uffici ed aule didattiche, mentre il terzo e il quarto piano ospitano la nuova sede del Dipartimento di "Scienze per la Qualità della Vita" oltre ai laboratori e studi per i Ricercatori.

Uni.Rimini S.p.a. ha in locazione 950 mq. di locali utilizzati dai Corsi di Laurea in Scienze della Formazione.

§ **Aule e Uffici Via Patara**

E' una sede di circa 270 mq. gestita da Uni.Rimini per accogliere gli uffici e le aule del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia.

§ **Aula di Studio**

Aula studio sita a Rimini in Via Tonti e mantenuta in locazione da Uni.Rimini Spa.

La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale.

L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca) ; è aperta a studenti dal lunedì al venerdì e nel periodo degli esami anche il sabato.

I principali Progetti attivati e sostenuti dalla Società nel corso del 2014 sono così riassumibili:

Progetti e assegni di Ricerca:

- § **Assegni di ricerca/Contratti di Ricerca:** *Nell'esercizio è stata stanziata la somma di euro 259.000 euro per il sostegno dell'attività di ricerca condotta dalle seguenti strutture universitarie:*
- ü *DIPARTIMENTO SCIENZE E QUALITÀ PER LA VITA: Finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 100.000;*
 - ü *U.O.S SCIENZE AZIENDALI, U.O.S SCIENZE ECONOMICHE E U.O.S SCIENZE STATISTICHE: Progetto interdipartimentale di ricerca per euro 100.000;*

- ü *DIPARTIMENTO DI SCIENZE E MEDICINE CHIRURGICHE – DIMEC: Cofinanziamento di un Assegno di ricerca per euro 25.000;*
 - ü *DIPARTIMENTO DI SCIENZE BIOMEDICHE E NEUROMOTORIE e DIPARTIMENTO SCIENZE E QUALITÀ PER LA VITA: Finanziamento di un progetto di ricerca per euro 20.000;*
 - ü *DIPARTIMENTO DI SCIENZE DELL'EDUCAZIONE: Cofinanziamento di un assegno di ricerca per euro 4.000.*
- § **Posti da Ricercatore:** *Nell'anno è stata cofinanziata la terza ed ultima rata di un Posto da ricercatore presso la ex-Facoltà di Economia sede di Rimini per euro 10.000;*
- § **Progetti Tecnopoli:** *La Società ha finanziato due progetti di ricerca, per un importo complessivo di euro 9.000, volti a favorire lo sviluppo ed il potenziamento dell'attività di Ricerca industriale di matrice universitaria sul territorio, affidata ai Centro Interdipartimentale di Ricerca Industriale (CIRI-MAM e CIRI ENERGIA-AMBIENTE).*

-

Borse di Studio:

Nel corso del 2014 sono state finanziate nove borse di studio per complessivi 15.750 euro:

- ü N.5 Borse di Studio nell'ambito del progetto Erasmus Placement volto a favorire l'internazionalizzazione attraverso la promozione di tirocini professionalizzanti nelle aziende dei paesi europei nell'ambito dell'alta formazione dei Campus universitari della Romagna;
- ü N.1 Borsa di Studio rivolta ad un giovane neo-diplomato del territorio per l'iscrizione ad uno dei Corsi di Laurea istituiti presso il Campus di Rimini. Il premio di studio è stato intitolato al Dott. Luciano Chicchi;
- ü N.1 Borsa di Studio erogata a studenti meritevoli per l'iscrizione al Master in “Digital Marketing for Tourism and Events Management” del Dipartimento di Scienze Aziendali;
- ü N.2 Borse di Studio erogate a favore di studenti meritevoli per l'iscrizione alla Laurea Magistrale Internazionale “Tourism Economics and Management” (TEaM);

Centri di Ricerca:

Nel 2014 è stata finanziata con euro 50.000 l'attività di ricerca condotta dal CAST - Centro Studi Avanzati sul Turismo ed è stato mantenuto l'impegno di Uni.Rimini S.p.a. a sostegno dell'attività di ricerca scientifica promossa dalla Scuola di Economia, Management e Statistica congiuntamente al Centro di Ricerche RCEA (euro 25.000).

Sostegno alle strutture didattiche e di ricerca:

Nell'anno 2014, al fine di sostenere e favorire lo sviluppo dell'attività didattica e di ricerca del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, la Società ha destinato fondi per complessivi 198.000 euro.

Sostegno all'attività didattica e di ricerca:

Nell'esercizio 2014 sono stati erogati fondi per euro 50.000 a supporto delle iniziative promosse dai Corsi di Laurea del comparto Moda.

Indagini Statistiche:

Nel corso dell'esercizio sono state commissionate tre indagini statistiche con un impegno economico complessivo di euro 15.000 sui seguenti temi:

- ü Indagine esiti occupazionali laureati del Campus di Rimini;
- ü Indagine sull'impatto economico dell'Università sul territorio riminese
- ü Indagine statistica sul tema "Imprenditori e modelli gestionali e organizzativi delle imprese ricettive alberghiere" promosso dal Tavolo del Turismo.

Progetti universitarie e Convegni:

La Società nel corso del 2014 ha, inoltre, contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi:

- ü Il Progetto Nuove Idee Nuove Imprese (per euro 12.000);
- ü L'evento Lavoro in Corso, rivolto a studenti e neolaureati per permettere agli stessi di incontrare direttamente le aziende, sostenuto con un impegno di c.a. 4.700 euro;
- ü La manifestazione universitaria Almaorienta, in collaborazione con il Comune di Rimini, svoltasi presso la Fiera di Bologna e rivolta agli studenti delle scuole secondarie superiori (3.300 euro);
- ü Il convegno dal titolo "Run Walking Changing Diabetes" in occasione della manifestazione "Rimini Wellness 2014";
- ü La compartecipazione al Progetto "Salute e Benessere nelle Scuole" in collaborazione con il Comune di Rimini (1.000 euro);
- ü La giornata di studio sul tema "Una Università per il Territorio" tenutasi il 22/11/2014 nell'ambito del secondo anniversario della scomparsa del Dott. Luciano Chicchi;
- ü La settima edizione del Premio "Cultura d'impresa" 2014.

Infine, la Società ha compartecipato alla realizzazione di altri eventi universitari di minor rilievo.

Aggiornamenti sulla compagine societaria

Nel corso del 2014 e nei primi mesi del 2015 sono pervenute da alcuni Enti Soci le seguenti comunicazioni in ordine alle rispettive partecipazioni:

Confindustria di Rimini - revoca della richiesta di recesso del 15/05/2013 comunicata in data 10/03/2014 (partecipazione pari al 3,5% del capitale sociale);

Provincia di Rimini - comunicazione di dismissione/recesso della partecipazione in data 27/06/2014 (partecipazione pari al 13% del capitale sociale);

Comune di Cattolica - comunicazione di dismissione della partecipazione del Socio in data 17/11/2014 (partecipazione pari allo 0,5% del capitale sociale);

A.I.A. della Riviera di Rimini - comunicazione di dismissione/recesso della partecipazione del Socio in data 14/01/2015 (partecipazione pari allo 0,5% del capitale sociale) ;

CNA Servizi Srl - comunicazione dell'intenzione di cedere la propria partecipazione ad Associazione CNA di Rimini in data 17/12/2014 (partecipazione pari all'1% del capitale sociale). A fronte di tale richiesta il Consiglio di Amministrazione di Uni.Rimini Spa, in data 29/01/2015, ha deliberato il gradimento nei confronti del cessionario.

La normativa dello Stato dal 2008 in avanti ha introdotto condizioni sempre più stringenti alle Amministrazioni Pubbliche per l'assunzione e la detenzione di quote societarie.

In particolare la Legge Finanziaria 2015 (L.190 del 23/12/2014 Art.1 c.611-614) ha introdotto per le Amministrazioni Pubbliche, con decorrenza dal 1° gennaio 2015, l'obbligo di avviare un processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie in modo da conseguire la riduzione delle stesse entro il 31 dicembre 2015.

Tale obiettivo andrà raggiunto dalle Amministrazioni Pubbliche a seguito della definizione e approvazione, entro il 31 marzo 2015, di un piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni che preveda l'eliminazione delle società e delle partecipazioni societarie (anche mediante messa in liquidazione e cessione) ritenute non indispensabili al perseguimento delle rispettive finalità istituzionali.

Alla data di redazione della presente relazione, non essendo ancora scaduto il termine per l'approvazione del sopra citato piano operativo da parte delle Amministrazioni Pubbliche Socie (detentrici complessivamente azioni pari al 44,8% del capitale sociale), non sono valutabili gli eventuali effetti della suddetta normativa sulla futura consistenza della compagine societaria.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile sono stati completamente ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti alla data di redazione del bilancio.

-
-
-

Riconoscimento ricavi

-

I ricavi dell'attività caratteristica: sono principalmente determinati da fitti attivi su immobili in proprietà, da rimborsi di oneri di varia natura riferiti ad immobili detenuti a vario titolo dalla società e da sopravvenienze attive per stralcio debiti prescritti; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale.

I contributi in conto esercizio: sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2014, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

I ricavi di natura finanziaria sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario e conto deposito, riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Quadri	2	2	0
Impiegati	5	6	-1
Operai	3	3	0
	10	11	-1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Conti d'ordine

Non sussiste nell'esercizio in esame alcun impegno assunto dalla società in quanto la fidejussione bancaria iscritta nell'esercizio precedente a favore dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna è stata estinta alla scadenza contrattuale del 15 maggio 2014 a seguito del regolare adempimento delle obbligazioni assunte e dalla medesima garante.

Nota Integrativa Attivo***Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti***

Saldo al 31/12/2014

Saldo al 31/12/2013

Variazioni

Immobilizzazioni immateriali**I. Immobilizzazioni immateriali****Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2014
Impianto e ampliamento		0			0
Software	113	3.781		(1.317)	2.577
Migliorie su beni di terzi	127.199			(92.685)	34.514
	127.312	3.781		(94.002)	37.091

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	20.232	(20.232)			0
Software	21.534	(21.421)			113
Migliorie su beni di terzi	890.139	(762.940)			127.199
	931.905	(804.593)			127.312

Immobilizzazioni materiali

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
5.425.711	5.670.254	(244.543)

Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2013	Incrementi 2014 per acquisti	Decrementi 2014 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2014	F.do Amm.to al 31.12.2014	Valore netto al 31.12.2014
TERRENI (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740,31	0,00	0,00	915.740,31	0,00	915.740,31
FABBRICATI	5.935.265,87	3.142,72	0,00	5.938.408,59	1.525.663,42	4.412.745,17
IMPIANTI E ATTREZZATURE	632.046,15	0,00	0,00	632.046,15	570.802,00	61.244,15
MOBILE E ARREDI	602.063,89	7.237,04	0,00	609.300,93	581.871,94	27.428,99
MACCHINE ELETTRONICHE	125.361,30	5.225,26	0,00	130.586,56	122.183,95	8.402,61
COSTRUZIONI LEGGERE	7.070,00	0,00	0,00	7.070,00	6.921,00	149,00
	8.217.547,52	15.605,02	0,00	8.233.152,54	2.807.442,31	5.425.710,23

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha in corso i seguenti contratti di comodato relativamente a beni immobili e mobili:

UNI.RIMINI S.P.A. - ELENCO CONTRATTI DI COMODATO			
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	01/01/2004	Tempo indeterminato
Complesso L.B. ALBERTI (porzione 2.7 - primo piano) - Rimini	Comune di Rimini	23/12/2004	Alla conclusione lavori Cittadella Universitaria
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Tonti n. 21	Campus di Rimini -Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/07/2003	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni
COMODATO BENI IMMOBILI E MOBILI DI PROPRIETA'	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Immobile EX-ARPA - Piazza Malatesta n. 29 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	29/01/2008	3 anni con tacito rinnovo annuo
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	20/11/2002	1 anni con tacito rinnovo annuo

Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini CASINA/AULA FELLINI PER CESDIF	Associazione CE.S.DI.F. – Centro Studi e Ricerche in Diritto Familiare e Minorile	18/03/2014	DAL 18/03/2014 AL 31/12/2014
Sede Via Patara n. 3 - Rimini	Associazione The Rimini Centre for Economic Analysis	01/06/2007	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni

COMODATO BENI MOBILI DI PROPRIETA'	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Angherà n. 22	Campus di Rimini -Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	22/05/2006	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/03/2012	Tempo indeterminato

Immobilizzazioni finanziarie

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Attivo circolante

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Rimanenze**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Attivo circolante: crediti**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
377.842	335.631	42.211

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti					
Verso imprese controllate					
Verso imprese collegate					

Verso controllanti			
Per crediti tributari	85.927	18.348	104.275
Per imposte anticipate	14.465		14.465
Verso altri	258.527	575	259.102
Arrotondamento			
	358.919	18.923	377.842

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	99.504	4.771	104.275
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	12.715	1.750	14.465
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	223.411	35.691	259.102
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	335.631	42.211	377.842

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Totale	
	Italia	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	104.275	104.275
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	14.465	14.465
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	259.102	259.102
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	377.842	377.842

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
991.814	1.144.492	(152.678)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari	990.817	1.144.323
Denaro e altri valori in cassa	998	169
Arrotondamento	(1)	
	991.814	1.144.492

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
51.218	44.953	6.265

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

I **ratei attivi** sono iscritti per complessivi Euro 4.490,61.

I **risconti attivi** sono iscritti per l'importo di Euro 46.727,26 e rappresentano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Nella voce figurano in particolare:

- risconti attivi su canoni di locazione e relativa imposta di registro per Euro 24.427,00;
- risconti attivi su spese viaggio docenti per Euro 19.088,00
- risconti attivi su premi di assicurazione per Euro 1.994,00
- risconti attivi su altri oneri di competenza esercizio successivo per Euro 1.218.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	-	0
Crediti immobilizzati	0	-	0
Rimanenze	0	-	0
Crediti iscritti nell'attivo circolante	335.631	42.211	377.842
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	-	0
Disponibilità liquide	1.144.492	(152.678)	991.814
Ratei e risconti attivi	44.953	6.265	51.218

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto***Patrimonio netto*****A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.738.506	1.715.426	23.080

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	1.020.000	-	-		1.020.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	41.761	9.765	-		51.526
Riserve statutarie	0	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	424.320	185.531	-		609.851
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	34.049	-	-		34.049
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-		0
Varie altre riserve	0	-	-		0
Totale altre riserve	458.369	185.531			643.900
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-		0

Utile (perdita) dell'esercizio	195.296	(172.216)	23.080	23.080
Totale patrimonio netto	1.715.426	23.080	23.080	1.738.506

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.020.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	A, B, C
Riserve di rivalutazione	0	A, B
Riserva legale	51.526	
Riserve statutarie	0	A, B
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	
Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	609.851	
Riserva per acquisto azioni proprie	0	
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	
Riserva azioni o quote della società controllante	0	
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	34.049	
Versamenti in conto aumento di capitale	0	
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	
Versamenti in conto capitale	0	
Versamenti a copertura perdite	0	
Riserva da riduzione capitale sociale	0	
Riserva avanzo di fusione	0	
Riserva per utili su cambi	0	
Varie altre riserve	0	
Totale altre riserve	643.900	A, B, C
Utili (perdite) portati a nuovo	0	A, B, C

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione né riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione né riserve incorporate nel capitale sociale.

Fondi per rischi e oneriInformazioni sui fondi per rischi e oneri**B) Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
141.821	132.255	9.566

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	132.255	132.255
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio	-	-	34.650	34.650
Utilizzo nell'esercizio	-	-	25.084	25.084
Totale variazioni	-	-	9.566	9.566
Valore di fine esercizio	0	0	141.821	141.821

La composizione della voce è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio ed i decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	53.417	6.000	0	59.417
F.do premio produz.ne dip.ti	10.000	10.000	10.000	10.000
	34.254	18.000	13.583	38.671

F.do acc.to rischi crediti consortili				
Altri fondi	4.584	650	1.500	3.734
F.do acc.to rischi manut.ni ordinarie immobili in gestione	30.000	0	0	30.000
Arrotondamento			-1	-1
	132.255	34.650	25.084	141.821

Il Fondo rischi crediti consortili è stato adeguato a seguito di una valutazione analitica dei crediti verso Soci Consorziati per contributi consortili.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
253.965	230.488	23.477

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	230.488
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	23.857
Utilizzo nell'esercizio	380
Totale variazioni	23.477
Valore di fine esercizio	253.965

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti**D) Debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
4.491.685	4.971.578	(479.893)

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti verso Banca Carim per mutui passivi e altri oneri	198.604	3.575.205	3.773.809
Debiti verso fornitori	19.683		19.683
Debiti verso fornitori, docenti, consulenti per fatture da ricevere	368.478		368.478
Debiti verso Università di Bologna	229.869		229.869
Debiti tributari	17.094		17.094
Debiti verso istituti di previdenza	34.072		34.072
Debiti verso personale dipendente	48.622		48.622
Altri debiti	58		58
	916.480	3.575.205	4.491.685

Per quanto riguarda i debiti verso Banca Carim per finanziamenti a lungo termine si evidenziano le seguenti notizie di dettaglio:

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	Debito residuo al 31 /12/2014	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2014	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
20/11/1999	€ 557.773,45	€ 150.883,52	31/12/2017	€ 2.664,10	13,5 ANNI	4,5 ANNI

MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	Debito residuo al 31 /12/2014	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2014	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
21/12/2006	€ 2.000.000,00	€ 1.773.488,88	31/12/2028	€ 23.025,45	20 ANNI	5 ANNI

MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	Debito residuo al 31 /12/2014	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2014	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
21/05/2007	€ 2.000.000,00	€ 1.847.413,70	30/04/2032	€ 21.985,06	20 ANNI	5 ANNI

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Totale	
	Italia	
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	3.773.809	3.773.809
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	388.161	388.161
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti tributari	17.094	17.094
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	34.072	34.072

Altri debiti	278.550	278.550
Debiti	4.491.686	4.491.685

Ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
257.699	272.895	(15.196)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La voce è costituita da ratei passivi e risconti passivi la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi per canoni attivi di locazione di competenza esercizio successivo	4.998
Risconti passivi (RISCONTO PLURIENNALE) per contributo c/impianti Università di Bologna per lavori su fabbricato "ex Arpa"	252.292
Ratei passivi di singolo ammontare non apprezzabile	409
	257.699

Contributi in conto impianti

La Società è stata beneficiaria di un contributo in conto impianti di Euro 291.666,67 ricevuto dall'Università di Bologna – Polo Scientifico Didattico di

Rimini per i lavori di Restauro e Risanamento Conservativo Scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica Universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex –Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospenderne la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.125.668	2.124.128	1.540

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
-------------	------------	------------	------------

Ricavi vendite e prestazioni	169.041	205.341	(36.300)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.956.627	1.918.787	37.840
	2.125.668	2.124.128	1.540

I ricavi iscritti nel valore della produzione risultano dettagliatamente indicati nel seguente prospetto:

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
<i>Ricavi vendite e prestazioni (169.041):</i>			
- Iscrizioni e rimborsi spese per Corso CESDIF e relativo corso di aggiornamento	0	9.843	(9.843)
- Organizzazione convegni	0	2.000	(2.000)
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	114.536	139.799	(25.263)
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	54.496	53.691	805
- Rimborsi e proventi diversi	9	8	1
<i>Variazioni lavori in corso su ordinazione CORSI (0)</i>	0	0	0
<i>Altri ricavi e proventi (1.956.627):</i>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	1.800.000	1.900.000	(100.000)
- Contributi in c/impianti	8.750	8.750	0
- Sopravvenienze attive per stralcio debiti prescritti	136.608	0	136.608
- Altre sopravvenienze attive	6.269	7.037	(768)
- Altri ricavi e proventi	5.000	3.000	2.000
	2.125.668	2.124.128	1.540

Nella voce Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà figura il Canone di locazione Immobile ex-Mar corrisposto dall'Università (114.536 euro), come da contratto stipulato in data 01/10/2008 e rinnovato in data 17/10/2014 per ulteriori 6 anni ad un canone annuo pari a 70.000 euro ridotto del 15% dall'01/07/2014 per effetto della Legge 89 del 23/06/2014 relativa al contenimento della spesa pubblica e riduzione delle locazioni passive per le Amministrazioni pubbliche.

Contributi Consortili:

-

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2014 evidenzia una diminuzione di Euro 100.000 rispetto all'esercizio 2013.

Di seguito si riporta l'indicazione dello scostamento dei contributi consortili richiesti nell'ultimo quinquennio da cui si ricava che rispetto all'esercizio 2009 (contributi di competenza pari ad Euro 2.716.690) la Società ha proceduto ad una riduzione complessiva del 33,7%.

2014/2013	2013/2012	2012/2011	2011/2010	2010/2009	TOTALE RIDUZIONE 2014/2009	% RIDUZIONE 2014/2009
- 100.000	-236.935	-65.000	-150.000	-364.755	-916.690	33,7

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	169.041
Totale	169.041

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(34.278)	(38.723)	4.445

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	16.718	12.052	4.666
(Interessi e altri oneri finanziari)	(50.996)	(50.775)	(221)
Utili (perdite) su cambi			
	(34.278)	(38.723)	4.445

Oneri Finanziari:

Gli oneri finanziari sono principalmente afferenti i tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto di tre immobili in proprietà della Società:

- Immobile di Via Bastioni Settentrionali (acquisto avvenuto nel 20/10/1999);
- Immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 15/12/2007;
- Immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 09/06/2008.

Per i mutui fondiari stipulati per l'acquisto degli immobili ex-Arpa ed ex-Mar sopraccitati, il piano di ammortamento è iniziato nel corso del 2012, mentre per il mutuo fondiario stipulato per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni il piano di ammortamento è iniziato il 31/12/2004.

L'onere finanziario relativo al mutuo fondiario acceso per acquisto del immobile ex-Mar, pari a 21.985,06 euro nel 2014, risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone per l'esercizio 2014 pari a 114.536,09 euro).

La sede ex-Arpa, per la quale la Società ha sostenuto nel 2014 oneri per interessi passivi pari a 23.025,45 euro, è stata concessa in comodato gratuito all'Università a fronte del sostegno, da parte di quest'ultima, dei costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 290.000 euro.

Per i Laboratori didattici di Via Bastioni, attualmente in comodato d'uso gratuito con l'Università, Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto un onere pari a 2.664,10 euro in termini di interessi passivi.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
33.750	108.285	(74.535)

Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:	35.500	121.000	(85.500)
IRES	18.500	93.000	(74.500)
IRAP	17.000	28.000	(11.000)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	(1.750)	(12.715)	10.965
IRES	(1.750)	(11.292)	9.542
IRAP		(1.424)	1.424

Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

33.750

108.285

(74.535)

Nell'esercizio in esame sono state iscritte imposte anticipate (al netto della fiscalità anticipata rilevata in esercizi precedenti e recuperata nell'anno) per complessivi Euro 1.750 a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

E' ancora attiva la rateizzazione dei benefici fiscali relativi agli investimenti effettuati sull'Immobile Ex-ARPA nel 2010 per un totale di 5 anni (Agevolazione 55% Interventi di Riqualificazione Energetica prevista dalla L. 27.12.2006 n. 296 art. 1 commi 344 e seguenti).

Nota Integrativa Altre Informazioni***Compensi revisore legale o società di revisione*****Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Collegio Sindacale per l'attività di revisione legale:

- corrispettivi **spettanti per la revisione legale** dei conti annuali: **Euro 4.410**
- corrispettivi spettanti per gli altri servizi di verifica svolti: Euro zero
- corrispettivi spettanti per servizi di consulenza fiscale svolti: Euro zero
- corrispettivi spettanti per altri servizi diversi dalla revisione legale: Euro zero

Compensi agli organi sociali

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi (al netto di oneri previdenziali e assistenziali) spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica

Compenso

Amministratori	32.512
Collegio sindacale (al netto del compenso spettante per attività di revisione legale)	11.130

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Nota Integrativa parte finale

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

-

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci, nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi destinando l'avanzo di gestione conseguito di Euro 23.079,60, come previsto

dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 1.154,00 al fondo di riserva legale e per la differenza pari ad Euro 21.925,60 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Vi invitiamo inoltre ad approvare la riduzione del fondo di riserva indisponibile per la somma di Euro 15.701 ad incremento del fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Il fondo di riserva indisponibile è stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per Ires richiesta a rimborso e di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011; rimborso richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201.

La proposta di riduzione della riserva indisponibile è motivata dal fatto che nell'esercizio in esame la società ha parzialmente incassato il rimborso di imposta Ires relativo agli esercizi 2007 e 2008 per la somma di Euro 15.701.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, lì 25 marzo 2015

Il Presidente del C.d.A.

F.to Dott. Leonardo Cagnoli

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, dichiara che la nota integrativa è redatta in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile.